**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony ( licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 15 lutego 2022 roku o godzinie 10 00 w siedzibie Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych   
pok. nr 29 – sala konferencyjna.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Położenie działki** | **Nr działki,**  **Powierzchnia**  **KW** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza  netto**  **w [PLN]** | **Wadium**  **w [PLN]** | **Godzina**  **przetargu** |
| 1. | **Jamy** | **Działka nr 575**  **pow. 0,52 ha**  **KW**  **TB1M 00050692/7** | Działka nr 575 o pow. 0,52 ha w Jamach zlokalizowana jest w obszarze terenów użytkowanych rolniczo, w sąsiedztwie zabudowy niemieszkalnej (przemysłowej i innej) . Działka ma kształt trapezu, teren płaski, graniczy od strony północnej z drogą powiatową, z pozostałych stron z działkami użytkowanymi rolniczo. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji  pn. „Budowa zakładu stolarskiego wraz z niezbędna infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 575 w miejscowości Jamy”. Na działce brak sieci uzbrojenia terenu ( wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej) , w pobliżu sieć gazowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1166R | **90000,00 zł**  **netto** | **18000,00 zł** | **1000** |

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.   
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sadowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego . **W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.** Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium do dnia 10 lutego 2022 roku na konto BSR Kraków   
O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „ Przetarg na działkę nr 575 w Jamach ” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Wadowice Górne.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie

3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie

podlega oprocentowaniu. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy

notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek zł.

Zastrzega się odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty   
 wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem nieruchomości ponosi „ Nabywca”

**Do ceny sprzedaży naliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2021.685 ze zm).**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl), a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicach ogłoszeń  
 w sołectwie Jamy.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy od 730 – 1530

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia 10 stycznia 2022 roku do 14 lutego 2022 roku

***Wójt Gminy***

***mgr Michał Deptuła***