**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza II przetarg ustny nieograniczony ( licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 stycznia 2023 roku w Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych pok. nr 29 – sala konferencyjna.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie działki** | **Nr działki,**  **Powierzchnia**  **KW** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza  netto**  **w [PLN]** | **Wadium**  **w [PLN]** | **Godzina**  **przetargu** |
| **1.** | **Przebendów** | **Działka**  **nr 302**  **pow. 0,1492 ha**  **KW**  **TB1M 00050551/7** | Działka nr 302 o pow. 0,1492 ha w Przebendowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej rozproszonej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt regularny ( prostokąt) , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Dla terenu obejmującego min. działkę nr 302 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną ( działka nr 72 i działkę nr 307 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej) . | **73788,00 zł**  **netto** | **14000,00 zł** | **930** |
| **2.** | **Przebendów** | **Działka**  **nr 303**  **pow. 0,1493 ha**  **KW**  **TB1M 00050551/7** | Działka nr 303 o pow. 0,1493 ha w Przebendowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej rozproszonej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt regularny ( prostokąt) , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Dla terenu obejmującego min. działkę nr 303 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka nr 72 i działkę nr 307 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej) . | **73838,00 zł**  **netto** | **14000,00 zł** | **1000** |
| **3.** | **Przebendów** | **Działka**  **nr 304**  **pow. 0,1494 ha**  **KW**  **TB1M 00050551/7** | Działka nr 304 o pow. 0,1494 ha w Przebendowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej rozproszonej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt regularny ( prostokąt) , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Dla terenu obejmującego min. działkę nr 304 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka nr 72 i działkę nr 307 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej) . | **73887,00 zł**  **netto** | **14000,00 zł** | **1030** |
| **4.** | **Przebendów** | **Działka**  **nr 305**  **pow. 0,1495 ha**  **KW**  **TB1M 00050551/7** | Działka nr 305 o pow. 0,1495 ha w Przebendowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej rozproszonej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt regularny ( prostokąt) , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Dla terenu obejmującego min. działkę nr 305 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka nr 72 i działkę nr 307 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej) . | **73937,00 zł**  **netto** | **14000,00 zł** | **1100** |

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.   
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis   
z Krajowego Rejestru Sadowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego .   
 **W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.** Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium do dnia 13 stycznia 2023 roku na konto BSR Kraków O/ Wadowice Górne**

**48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „ Przetarg na działkę (** podać nr działki **) w Przebendowie ” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Wadowice Górne.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia,

a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium przepada na rzecz Gminy

Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek zł.

Zastrzega się odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty   
 wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem nieruchomości ponosi „ Nabywca”

**Do ceny sprzedaży naliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity**

**Dz.U. z 2021.685 z póź. zm).**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl), a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Przebendów oraz w tygodniku KORSO

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy od 730 – 1530

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ***Wójt Gminy***

od dnia 12 grudnia 2022 roku do 13 stycznia 2023 roku  ***Michał Deptuła***