

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O SALĘ TANECZNĄ BUDYNKU KOMUNALNEGO OSP WAMPIERZÓW Z  
INSTALACJAMI, ROZBIÓRKA WIATY W WAMPIERZOWIE,  
DZ. NR EW. 568, OBRĘB 110 WAMPIERZÓW, JEDN. EWID. 181110\_2 WADOWICE GÓRNE  
IDENTYFIKATOR: 181110\_2.0110.568  
KAT. OBIEKTU: XII

Obiekt	BUDYNEK KOMUNALNY OSP
Adres	WAMPIERZÓW 75A, 39-308 WADOWICE GÓRNE, DZ. NR 568
Inwestor	GMINA WADOWICE GÓRNE , 39-308 WADOWICE GÓRNE 116

PROJEKTANCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ	inż. arch. Daniel Pikor	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Ewa Wiącek upr. nr S-15/99	

Data: WRZESIEŃ 2021

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	4
OPIS TECHNICZNY .....	5
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: .....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI. ....	5
3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU .....	5
3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....	5
3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....	6
3.4. ISTN. WIATA PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI. ....	6
❖ zabudowa .....	6
❖ komunikacja .....	6
❖ funkcja i rozwiązania przestrzenne .....	6
❖ konstrukcja .....	7
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	8
4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I INNE ELEMENTY ZABUDOWY .....	8
4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	9
4.3. PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA. ....	9
4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ. ....	9
4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	9
4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI. ....	10
5. ZESTAWIENIA. ....	10
6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA .....	10
PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE .....	11
WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH. ....	11
OCHRONA PRAWNA .....	11
7. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	12
a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji .....	12
b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych, .....	12
c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, .....	13
d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń, .....	13
e) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania, .....	13
f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia, .....	13
g) informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych, .....	13
h) informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki, .....	14
i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się, .....	14
j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania oraz charakterystyką tych urządzeń i instalacji .....	15
k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: .....	15
- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, .....	15

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach .....	15
l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne, .....	16
m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym; .....	16
n) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych, .....	16
o) informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych, .....	16
p) informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy, .....	17
8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	17
OPINIA GEOTECHNICZNA .....	20
WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	21
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....	22
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	23
UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW .....	24
RYSUNKI .....	28

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1.P. Projekt zagospodarowania terenu

- skala 1: 500

# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. Przebudowa i rozbudowa o salę taneczną budynku komunalnego OSP Wampierzów z instalacjami, rozbiórka wiaty w Wampierzowie, dz. nr ew. 568.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Oględziny i pomiary w terenie,
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego ,
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia i izby projektantów

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI.**

### **3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.**

#### **Położenie terenu:**

Teren inwestycji położony jest w Wampierzowie gmina Wadowice Górne na terenie OSP na działce nr ew. 568.

Granice inwestycji oznaczono literami ABCD.

Przy działce od strony południowo- wschodniej i południowo- zachodniej przebiega droga publiczna, po stronie zachodniej i północnej zlokalizowane są zabudowania zagrodowe i pola uprawne.

#### **Wielkość terenu:**

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDEFGH – 2400,00 m<sup>2</sup>

#### **Ukształtowanie terenu:**

Teren płaski z niewielkim spadkiem w stronę północno- wschodnią. Teren w stanie istniejącym nie ogrodzony.

### **3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

#### **Zabudowa i urządzenia do ćwiczeń i rekreacyjne.**

Teren inwestycji w stanie istniejącym zabudowany budynkiem OSP przeznaczonym do rozbudowy, wiatą drewnianą przeznaczoną do rozbiórki. Pozostały teren wolny od zabudowy kubaturowej.

#### **Komunikacja**

Na terenie znajduje się komunikacja piesza i kołowa przed budynkiem OSP.

#### **Ogrodzenie**

W stanie istniejącym teren w granicach lokalizacji inwestycji nie ogrodzony.

#### **Zieleń**

Teren porasta zieleń niska trawiasta oraz krzewy niskie.

### **3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.**

Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza uzbrojenia terenu. Istniejący budynek posiada przyłącz wodociągowy, kanalizację sanitarną zewnętrzną z szambem oraz przyłącz energetyczny i gazowy.

### **3.4. ISTN. WIATA PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI.**

Na terenie inwestycji znajduje się dostawiona od północy do budynku OSP wiata drewniana przewidziana do rozbiórki z uwagi na planowaną w tym miejscu rozbudowę.

#### **❖ zabudowa**

Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce, na której w chwili obecnej oprócz przedmiotowej wiaty znajduje się budynek OSP przeznaczony do rozbiórki. Teren działki nie ogrodzony.

#### **❖ komunikacja**

Wjazd na teren działki, na której zlokalizowana jest wiata z drogi publicznej od strony wschodniej istniejącym zjazdem.

#### **❖ funkcja i rozwiązania przestrzenne**

Wiata pełni funkcję usługowo- rekreacyjną jako otwarta sala do tańczenia. Dostęp do wiaty z zewnątrz od strony wschodniej a z wewnątrz z istn. budynku OSP od strony południowej.

#### **❖ Wielkość**

Powierzchnia użytkowa:	- 113,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	- 119,89 m <sup>2</sup>
Kubatura :	- 419,60 m <sup>3</sup>

#### **❖ Gabaryty**

Długość	10,30 m
Szerokość	11,64 m
Wysokość	~ 3,27 m od okapu do poziomu terenu ~ 5,17 m od kalenicy do poziomu terenu

#### **❖ Ukształtowanie bryły**

Obiekt parterowy w konstrukcji drewnianej słupowo- dźwigarowej, dach dwuspadowy kryty blachą płaską malowaną.

#### **❖ Elewacje**

- Ściany w stanie istniejącym w części otwarte a w części obite deskami. Na dole balustrada stalowa.
- Rynny i rury spustowe – brak.
- Obróbki blacharskie – stalowe powlekane na kolor stalowy.
- Dach kryty blachą płaską malowaną.

### ❖ konstrukcja

Słupy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej dźwigarowej. Budynek posadowiony bezpośrednio na płycie fundamentowej która jest za razem posadzką.

### ❖ wyposażenie w instalacje:

Obiekt wyposażony w instalacje elektryczne oświetleniowe.

## Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

### ❖ dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

### ❖ dane szczegółowe.

Ze względu na zbliżenie budynku do innego budynku, prace należy wykonywać ręcznie. Na czas rozbiórki należy wyłączyć linię zasilającą aby uniknąć porażenia prądem.

Należy:

- umożliwić dojazd i wjazd na teren działki samochodów ciężarowych,
- zdemontować instalację zewnętrzną i wewnętrzną,
- zdemontować ewentualne drzwi,
- rozbiórkę ścian i dachu rozpocząć sukcesywnie, rozbierając po kolei elementy i przenosząc je na samochód ciężarowy. Elementy stalowe wywozić z terenu działki samochodami ciężarowymi, fundamenty i podłogi rozkruszyć, a powstały gruz ładować na samochody wywożące, wyrównać i uporządkować teren działki.

### ❖ segregacja odpadów, transport, utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, drewno.

Przewiduje się :

- pocięcie stali i innych metali, uzyskanych w wyniku rozbiórki i wywózkę ich jako złomu,
- przetransportowanie betonu i żelbetu pod stanowisko kruszarki i

rozdrobienie go na materiał do dalszego wykorzystania,  
- przekazanie ewentualnego azbestu, izolacji i tworzyw sztucznych w celu utylizacji lub spalenia.  
Ponowne wykorzystanie bądź zniszczenie zdemontowanych elementów należy uzgodnić z inwestorem.

#### ❖ **uwagi końcowe**

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

#### ❖ **opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Należy zwrócić uwagę na wszystkie przepisy odnośnie bezpieczeństwa pracy przy wszystkich pracach demontażowych a w szczególności przy pracach na wysokości.

- o Demontaż należy bezwzględnie przeprowadzić przy bezwietrznej pogodzie i temperaturze  $+5^{\circ}\text{C}$ ,
- o Nie wolno przeprowadzać demontażu podczas burzy i wyładowań atmosferycznych,
- o Pracownicy wchodzący na budynek powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną, a w szczególności w kask ochronny i szelki bezpieczeństwa.
- o Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy cały teren w promieniu 5 m od budynku zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą, oraz ustawić w widocznym miejscu znaki ostrzegawcze.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .**

#### **4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I INNE ELEMENTY ZABUDOWY.**

##### ❖ **Wielkość**

Pow. użytkowa	472,2 m <sup>2</sup> (istn. 338,3m <sup>2</sup> + <b>proj. 134,4 m<sup>2</sup></b> )
Pow. zabudowy	553,0 m <sup>2</sup> (istn. 403,0m <sup>2</sup> + <b>proj. 150,0 m<sup>2</sup></b> )
Kubatura	2578,02 m <sup>3</sup> (istn. 1771,88m <sup>3</sup> + <b>proj. 806,14 m<sup>3</sup></b> )

##### ❖ **Gabaryty cz. istniejąca**

Długość	32,12 m
Szerokość	15,25 m
Wysokość	~ 5,2 m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu
	~ 8,82 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

##### ❖ **Gabaryty cz. projektowana**

Długość	12,94 m
Szerokość	11,63 m
Wysokość	~ 4,13 m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu
	~ 7,93 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

##### ❖ **Gabaryty całość**



Długość	45,06 m
Szerokość	15,25 m
Wysokość	~ 4,13( 5,20) m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu

~ 7,93( 8,82) m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

W stanie istniejącym budynek o jednej kondygnacji nadziemnych (parter użytkowy, poddasze nie użytkowe, bez podpiwniczenia). Budynek na rzucie dwóch prostokątów. Dach kryty blachą, kąt nachylenia 29,8°.

Projektuje się rozbudowę o część usługowo- rozrywkową ( salę taneczną) od strony północnej. Planuje się wybudowanie budynku z wejściem po schodach i pochylnią dla niepełnosprawnych od strony wschodniej oraz tarasem ze schodami od strony północnej.

Projektowana część na rzucie prostokąta, o jednej kondygnacji nadziemnej. Dach dwuspadowy kryty blachą o kącie nachylenia 29,8°.

#### **4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.**

Projektowana rozbudowa nie będzie wyposażona w pomieszczenia sanitarne ani techniczne wymagające podłączenia do kanalizacji sanitarnej.

#### **4.3. PROJEKTOWANA KOMUNIKACJA.**

Na terenie inwestycji poza istniejącą komunikacją projektuje się dodatkowo:

- wykonanie chodników i odbojów z płytek betonowych

Komunikację pieszą stanowią chodniki i odboje z płytek brukowych w kolorze szarym gr. 6 cm np. MODERO firmy Bruk Beł lub równoważne. Obrzegowanie chodników obrzeżami betonowymi chodnikowymi 8\*25\*100 cm w kolorze szarym.

Przyjęto następujące warstwy chodnika:

- płytka brukowa gr. 6cm
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 5 cm stosunek 1:12
- warstwa z kamienia łamanego fr. 0-32 mm stabilizowanego mech gr. 10 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

#### **4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.**

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp istniejącym zjazdem i wejściem na drogę publiczną od strony wschodniej.

#### **4.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.**

Projektowana rozbudowa nie będzie wyposażana w oddzielne przyłącza. Wszystkie niezbędne instalacje będą połączane z istniejącym budynkiem OSP.

Ze względu na kolizję projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych i schodów z istniejącą zewnętrzną kanalizacją sanitarną projektuje się rozbiórkę kolidującego odcinka ks i wykonanie nowego odcinka ks po nowej trasie oraz jednej studni ks.

**Szczegóły instalacji zewnętrznych i instalacji wewnętrznych przedstawiono w projekcie technicznym.**

#### 4.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Teren po wykonaniu ukształtowania będzie płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno- wschodnim. Po wykonaniu budynku i komunikacji planuje się wykonanie trawników.

#### WODY DESZCZOWE

Na terenie działki projektuje się trawniki.

Wody deszczowe z dachu oraz komunikacji zostaną odprowadzone na tereny zielone inwestora.

#### 5. ZESTAWIENIA.

##### **Bilans terenu w granicach inwestycji oznaczony literami ABCD – 2400,00 m<sup>2</sup>.**

Powierzchnia zabudowy istn. OSP	- 403,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy	- 150,00 m <sup>2</sup>
	<b>Σ 553,00 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia istn. komunikacji kołowej asfaltowej	- 134,70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia proj. komunikacji pieszej z płyt betonowych	- 207,50 m <sup>2</sup>
	<b>Σ 342,20 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia zieleni	- 1504,80 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------------

Wskaźnik biologicznie czynny  $1504,8/2400 = 0,627$  (62,70 %)

Pow. zabudowy bud. rozbudowywanego 150,00 m<sup>2</sup>wg LICP max 150,00 m<sup>2</sup>

Wszystkie wskaźniki względem decyzji LICP zostały zapewnione.

#### 6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA.

##### **RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZM, LICP LUB WZ**

- Linia zabudowy 7,0 m od krawędzi chodnika drogi gminnej.
- Nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.
- Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określonych we wniosku, dla którego niniejszą decyzją ustala się warunki zabudowy, stwierdzam, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie. W związku z powyższym, dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na terenie objętym wnioskiem oraz obszarach sąsiednich, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz nie występują obiekty, które mogą być objęte odrębnymi decyzjami Konserwatora Zabytków. Nie występują również obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### WYMOGI ŚRODOWISKOWE

- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010. (Dz.U. z 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość odpadów - opakowania składowane w kontenery na terenie działki.
- Emisja hałasów - nie występują.
- Wpływ na zieleni, ziemię, wody – zgodnie z Art. 29.Prawo wodne inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody deszczowe z dachu odprowadzone będą na tereny zielone na działce inwestora.

## **PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE.**

### PROGRAM UŻYTKOWY:

Na terenie inwestycji funkcja pozostaje bez zmian. Funkcja w budynku pozostaje bez zmian. Obecna wiata drewniana pełni funkcję rekreacyjną tj. sali tanecznej. Nowy budynek będzie pełnił taką samą funkcję sali tanecznej a dodatkowo pomieszczenia do spotkań integracyjnych czy okolicznościowych i społecznych np. sala wyborów państwowych.

### BHP i zatrudnienie:

Nie zmienia się układu bhp, sanitarnego i zatrudnienia w budynku. Wszystkie te elementy pozostają nie zmienione i będą funkcjonować jak dotychczas.

### Osoby niepełnosprawne

Niepełnosprawni mogą korzystać bez przeszkód z całego obiektu w części parterowej poprzez projektowaną pochylnię dla niepełnosprawnych.

### WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, nie będzie ograniczać dostępu światła, powodować ponad normatywnego hałasu, drgań oraz nie będzie ograniczać możliwości korzystania z mediów. Inwestycja nie będzie naruszać istniejących stosunków wodnoprawnych, ani na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.

### OCHRONA PRAWNA.

Teren inwestycji nie podlega ochronie. Nie jest również wpisany do rejestru zabytków.

### Ustalenia ogólne

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie.
- Niżej określone tematy jako minimum winny być rozwiązane w trybie nadzoru autorskiego
- zatwierdzenie przez inwestora materiałów wykończeniowych

- zatwierdzenie przez inwestora rozwiązań systemowych
- ostateczny dobór kolorów
- zmiany wprowadzone w realizacji
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

Obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

## 7. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

### a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

#### ❖ Wielkość

Pow. użytkowa	472,2 m <sup>2</sup> (istn. 338,3 m <sup>2</sup> + <b>proj. 134,4 m<sup>2</sup></b> )
Pow. zabudowy	553,1 m <sup>2</sup> (istn. 402,7 m <sup>2</sup> + <b>proj. 150,4 m<sup>2</sup></b> )
Kubatura	2578,02 m <sup>3</sup> (istn. 1771,88 m <sup>3</sup> + <b>proj. 806,14 m<sup>3</sup></b> )

#### ❖ Gabaryty cz. istniejąca

Długość	32,12 m
Szerokość	15,25 m
Wysokość	~ 5,2 m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu ~ 8,82 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

#### ❖ Gabaryty cz. projektowana

Długość	12,94 m
Szerokość	11,63 m
Wysokość	~ 4,13 m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu ~ 7,93 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

#### ❖ Gabaryty całość

Długość	45,06 m
Szerokość	15,25 m
Wysokość	~ 4,13 ( 5,20) m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu ~ 7,93 ( 8,82) m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

W stanie istniejącym budynek o jednej kondygnacji nadziemnych (parter użytkowy, poddasze nie użytkowe, bez podpiwniczenia). Budynek na rzucie dwóch prostokątów. Dach kryty blachą, kąt nachylenia 29,8°.

Projektuje się rozbudowę o część usługowo- rozrywkową ( salę taneczną) od strony północnej. Planuje się wybudowanie budynku z wejściem po schodach i pochylnią dla niepełnosprawnych od strony wschodniej oraz tarasem ze schodami od strony północnej.

Projektowana część na rzucie prostokąta, o jednej kondygnacji nadziemnej. Dach dwuspadowy kryty blachą o kącie nachylenia 29,8°.

Budynek istniejący i projektowany 1 kondygnacyjny.

### b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie sal i pomieszczeń związanych z działalnością kulturalną. W związku z powyższym

podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały obiciowe mebli tapicerowanych. Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

**c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,**

Obiekt użyteczności publicznej.

**d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,**

Zagrożenie ludzi ZL III istniejąca część, ZL I projektowana część **(sala taneczna - przebywanie jednocześnie łącznie ok. 134 osób)**

**e) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania,**

Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe istniejąca i projektowaną. Klasa odporności ogniowej dla ścian oddzielenia pożarowego oddzielających strefy pożarowe REI60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60). Na ścianach zewnętrznych na granicy stref pożarowych pasy z materiału niepalnego o szerokości min. 2 m i klasie EI60

Ściana pożarowa ocieplona niepalną wełną mineralną doprowadzona do NRO przekrycia dachu nad częścią istniejącą.

**f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,**

Nie określa się.

**g) informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,**

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą odporności pożarowej dla obiektu jest „D” klasa. Odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, elementy budynku będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>

1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	( - )	REI 30	EI 30 (o↔i)	( - )	( - )

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna poszczególnych części obiektu będzie spełniać wymagania klasy założonej klasy odporności ogniowej.

Elementy budynku (w tym wiata) – nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz zastosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

W pomieszczeniach stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**h) informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki,**

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie przewiduje się zagrożenia wybuchem.

**i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się,**

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku, spełnione są następujące warunki:

- a/ drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- b/ z Sali zapewnione dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku
- c/ długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- d/ szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m,
- e/ szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,9 m,
- f/ wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- g/ drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,

- h/ drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- i/ oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą,
- j/ na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

**j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania oraz charakterystyką tych urządzeń i instalacji**

1. Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy wyłącznik prądu- dla całego obiektu jest wymagany - (składający się z urządzenia uruchamiającego – przycisku, urządzenia wykonawczego oraz urządzenia sygnalizującego) umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten będzie odcinał prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień §187 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego;
2. drzwi przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania (jeżeli drzwi będą pozostawać w pozycji otwartej).
3. przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (jeżeli zajdzie konieczność ich zastosowania),

Wszystkie urządzenia i instalacje przeciwpożarowe będą posiadały odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projekcie technicznym lub projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

**k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:**

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich

## **dojściach**

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10 dm<sup>3</sup>/s. Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów nadziemnych DN80 usytuowanych na sieci miejskiej. Najbliżej położony istniejący hydrant DN80 znajduje się w odległości 8 m od budynku.

Droga pożarowa jest wymagana. Dojazd do budynku zapewniony poprzez przejazd drogą publiczną od strony południowo-wschodniej z wjazdem – końcowym odcinkiem o długości 12 m, zapewniającym nawrót poprzez cofanie. Droga pożarowa o szerokości min. 4 m, najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi wynosi min. 11 m. Spadek nawierzchni drogi nie przekracza 5%. Nośność nawierzchni drogi o nośności umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi co najmniej 100 kN. Połączenie tego odcinka z wejściami do budynku, zapewnione jest utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m.

### **l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,**

W zakresie odległości budynek usytuowany:

- od strony północnej – działka inwestora oraz 35,5 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- od strony zachodniej – 4,05 m od granicy działki
- od strony wschodniej – w odległości od 6,94 m od granicy działki
- od strony południowej - droga publiczna i 32,36 m od budynku usługowego

### **m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym;**

Nie dotyczy

### **n) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- » odgromową w wykonaniu podstawowym,
- » wentylacyjną,
- » przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

### **o) informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych,**

Obiekt nie wymaga urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu dla których wymagane byłoby opracowanie scenariusza pożarowego.



**p) informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,**

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

## **8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

### **Określanie obszaru oddziaływania.**

#### Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- przepisy pożarowe – obiekty spełniają wszystkie przepisy pożarowe. Obiekty zlokalizowane na wydzielonej działce, w odległości od granic działki zgodnie z przepisami pożarowymi.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- przesłanianie – przesłanianie nie występuje zarówno dla działek sąsiednich jak i dla obiektów projektowanych. Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce w odległościach od granic nie powodujących przesłaniania na działkach sąsiednich. Na działkach sąsiednich w granicach przesłaniania nie ma budynków kubaturowych.

- zacieniania – zacienianie nie występuje gdyż na obszarze analizowanym nie występuje zabudowa wielorodzinna i związane z nimi place zabaw oraz nie występują budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole a także nie występuje zacienianie pomieszczeń w budynkach mieszkalnych. Nie występuje zacienianie istn. placu zabaw i rekreacji na terenie inwestycji.

Dla sąsiednich terenów niezabudowanych nie występuje zacienienie powodujące częściowe lub całkowite wykluczenie.

Dla sąsiednich terenów zabudowanych w okresie przeprowadzanej analizy nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

3. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). - po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,

- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

4. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

a. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przestanianie nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – nie projektuje się miejsc postojowych dla samochodów osobowych - nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich, na terenie istnieją miejsca postojowe.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Nie projektuje się kontenerów na odpady stałe - nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich

Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady - z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od – nie projektuje się studni:

a) osi rowu przydrożnego - 7.5 m - nie projektuje się studni

b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m - nie projektuje się wymienionych obiektów

c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych

biologicznie - 30 m - nie projektuje się kanalizacji rozsączającej

d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego - 70 m, - nie projektuje się

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 metrów – nie projektuje się.

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej – nie projektuje się na działkach w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej.

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostownikach o pojemności powyżej 10 m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów – nie projektuje się.

Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów – nie projektuje się placu zabaw dla dzieci.

#### Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku ZL oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych - obiekty spełniają wszystkie przepisy pożarowe. Obiekty zlokalizowane na wydzielonej działce, w odległości od granic działki zgodnie z przepisami pożarowymi

#### **UWAGI I WNIOSKI**

**Lokalizacja obiektów nie będzie negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie ani powodować ich wykluczenia. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji oznaczonymi na PZT literami ABCD a więc w obrębie dz. nr ew. 568.**

**PROJEKTANCI:**

## **OPINIA GEOTECHNICZNA.**

**Projektowaną rozbudowę budynku o salę taneczną zaliczono do I kategorii geotechnicznej, zaś warunki gruntowo- wodne jako proste.**

Na podstawie analizy gruntu w miejscu posadowienia budynku stwierdzono występowanie gruntów spoistych w postaci gliny zwięzłej. Glinę zwięzłą zakwalifikowano do gruntów nośnych. Wierzchnią warstwę zalegają grunty rodzime gleby.

Poziom wody gruntowej występuje pod poziomem posadowienia fundamentów. Posadowienie budynku bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych.

**Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów kierownik budowy stwierdzi inne od założonych w opinii geotechnicznej warunki gruntowe, wówczas należy skorygować zaprojektowane fundamentowanie.**

**Opracował:**

**mgr inż. arch. Grzegorz Pikor  
upr. konstr. – bud. bez ograniczeń  
nr PDK/0186/POOK/05**

**Podpis:**

## **WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Decyzja o lokalizacji celu publicznego
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia i izby projektantów

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O SALĘ TANECZNĄ BUDYNKU KOMUNALNEGO OSP  
WAMPIERZÓW Z INSTALACJAMI, ROZBIÓRKA WIATY W WAMPIERZOWIE,  
DZ. NR EW. 568, OBRĘB 110 WAMPIERZÓW, JEDN. EWID. 181110\_2 WADOWICE GÓRNE  
IDENTYFIKATOR: 181110\_2.0110.568**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>PROJEKTANCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20</b>	
INSTALACJE SANITARNE	<b>mgr inż. Ewa Wiącek upr. nr S-15/99</b>	

Data: WRZESIEŃ 2021

# UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 006/MAOKK/2020  
Nr uprawnień: MA/020/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

## DECYZJA nr 113/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Piotr Pikor**  
urodzony w dniu 27 marca 1972 r. w Rzeszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej**  
**do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



*[Handwritten signatures of the board members and the official seal of the MAOIA RP.]*

### Otrzymuje:

1. Wnioskodawca: Grzegorz Piotr Pikor
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz Piotr PIKOR**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3344**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3344-DEEB-1D57-4E5D-E22B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**DECYZJA**  
**O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust 3 pkt. 1, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm./ oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r./ i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym,

**Pani EWA WIĄCEK**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. 21 grudnia 1957 r. w Krośnie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. 15/99

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

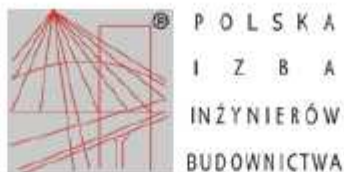
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. Ewa Wiącek  
ul. Kossaka 4/55  
39-301 Mielec
2. a/a



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO  
mgr inż. arch. Władysław Woźniak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-VZ3-D73-WFD \*

Pani Ewa Wiącek o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1188/01

adres zamieszkania ul. Kossaka 4/55, 39-300 Mielec

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-26 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**RYSUNKI**