

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O SALĘ TANECZNĄ BUDYNKU KOMUNALNEGO OSP WAMPIERZÓW Z
INSTALACJAMI, ROZBIÓRKA WIATY W WAMPIERZOWIE,
DZ. NR EW. 568, OBRĘB 110 WAMPIERZÓW, JEDN. EWID. 181110_2 WADOWICE GÓRNE
IDENTYFIKATOR: 181110_2.0110.568
KAT. OBIEKTU: XII**

Obiekt	BUDYNEK KOMUNALNY OSP
Adres	WAMPIERZÓW 75A, 39-308 WADOWICE GÓRNE, DZ. NR 568
Inwestor	GMINA WADOWICE GÓRNE , 39-308 WADOWICE GÓRNE 116

PROJEKTANCI BRANŻY ARCHITEKTURA:		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ	inż. arch. Daniel Pikor	
SPRAWDZAJĄCY:		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Bartosz Święch upr. nr 139/LBOKK/2015	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO.....	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	4
OPIS PROJEKTU.....	5
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. DANE OBIEKTÓW	5
3.1. Funkcja	5
3.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
3.2.1. Architektura	5
3.2.2. Elewacje.....	5
3.3. WYKOŃCZENIE.....	6
4. KONSTRUKCJA.....	8
5. DANE OBIEKTÓW.....	8
6. ROBOTY BUDOWLANE.....	9
6.1. Zakres opracowania.....	9
6.2. Opis stanu projektowego.....	9
7. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA.....	12
8. PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE.....	12
WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	13
OCHRONA PRAWNA.....	13
9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	13
10. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	13
11. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	14
a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	14
b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	14
c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	14
d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,	14
e) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania,	15
f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	15
g) informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrza i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,	15
h) informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.....	16
i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się,	16
j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania oraz charakterystyką tych urządzeń i instalacji.....	16
k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:	17
- drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,	17
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych	

rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	17
l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,	17
m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym;	18
n) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji urządzeń technologicznych,	18
o) informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych,	18
p) informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,	18
OPINIA GEOTECHNICZNA	19
CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	21
1. OPIS OGÓLNY	21
2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z sieci wodociągowej z istn. przyłączy	21
3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej	21
4. WODY OPADOWE	21
5. ODPADY KOMUNALNE	21
6. OGRZEWANIE BUDYNKU	21
7. ENERGIA ELEKTRYCZNA	21
8. HAŁAS	21
9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH	21
10. SZATA ROŚLINNA	21
11. OCENA EKOLOGICZNA	21
12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI	22
ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW	23
1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia	23
2. Dostępne nośniki energii	23
3. Kotły na drewno i węgiel kamienny	23
4. Kotły na biomasę	23
5. Ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej	23
6. Kolektory słoneczne do podgrzania c.w.u.	23
7. Kolektory słoneczne do ogrzewania pomieszczeń	23
8. Systemy fotowoltaiczne	23
9. Spalanie biogazu	23
10. Pompa ciepła wodna	24
11. Pompa ciepła wiatrowa	24
12. Energia wodna	24
13. Elektrownie wiatrowe	24
14. Energia geotermalna	24
15. Podsumowanie	24
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	25
UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW	26
RYSUNKI	30
KONIEC PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO	35

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.A. Rzut parteru	- skala 1:100
2.A. Rzut dachu	- skala 1:100
3.A. Przekroje	- skala 1:100
4.A. Elewacje wschodnia i zachodnia	- skala 1:100
5.A. Elewacje północna	- skala 1:100
6.A. Zestawienie ślusarki	- skala 1:100

OPIS PROJEKTU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno- budowlany dla zadania pn. Przebudowa i rozbudowa o salę taneczną budynku komunalnego OSP Wampierzów z instalacjami, rozbiórka wiaty w Wampierzowie, dz. nr ew. 568.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Oględziny i pomiary w terenie,
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego ,
- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- Oświadczenie projektantów
- Uprawnienia i izby projektantów

3. DANE OBIEKTÓW

3.1. Funkcja

Budynek pełnił będzie funkcję usługową, społeczną i rozrywkową.

3.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

3.2.1. Architektura

W stanie istniejącym budynek o jednej kondygnacji nadziemnych (parter użytkowy, poddasze nie użytkowe, bez podpiwniczenia). Budynek na rzucie dwóch prostokątów. Dach kryty blachą, kąt nachylenia 29,8°.

Projektuje się rozbudowę o część usługowo- rozrywkową (salę taneczną) od strony północnej. Planuje się wybudowanie budynku z wejściem po schodach i pochylnią dla niepełnosprawnych od strony wschodniej oraz tarasem ze schodami od strony północnej.

Projektowana część na rzucie prostokąta, o jednej kondygnacji nadziemnej. Dach dwuspadowy kryty blachą o kącie nachylenia 29,8°.

3.2.2. Elewacje.

STAN ISTNIEJĄCY

- Elewacje w stanie istniejącym – wykończone tynkiem w kolorze kremowym.
- Ściany budynku zewnętrzne murowane trzywarstwowe.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym.
- Brama wjazdowa stalowa segmentowa – w kolorze czerwonym
- Okna PCV białe.
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej kolor brązowy.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor brązowy.
- Dach konstrukcji płatwiowej, drewniany kryty ciemno-czerwoną blachą trapezową.
- Cokoły – wykończone tynkiem akrylowym mozaikowym w kolorze brązowym.
- Schody wejściowe – z kostki betonowej

STAN PROJEKTOWANY

- Elewacja projektowana utrzymana w tonacji biało-brązowej (płytki ceramiczne) z czarnymi oknami i drzwiami. Elewacja ocieplona styropianem i wykończona tynkiem elewacyjnym silikatowo-silikonowym baranek 1,5 mm w kolorze brudnej bieli oraz płytkami ceramicznymi o imitacji cegły.
- Cokół – obłożony płytkami gresowymi kolor jasno szary.
- Ściany- tynk kolor brudna biel, płytki ceramiczne układ cegły naturalnej w kolorze jasno brązowym ,
- Dach – blacha na rąbek ocynkowana powlekana w kolorze antracytowym.
- Okna i drzwi– o konstrukcji aluminiowej w kolorze antracytowym.
- Parapety zewnętrzne – z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze antracytowym.
- Parapety wewnętrzne – z aglomarmuru gr. 2 cm.
- Rynny i rury spustowe –wg systemu wybranego producenta, stalowe powlekane farbą w kolorze antracytowym.
- Obróbki blacharskie – blacha stalowa, powlekana w kolorze antracytowym.
- Schody, taras i pochylnia – wykonane z palisady betonowej głębokości minimum 120 cm w kolorze ciemno szarym osadzone na ławie betonowej B20 25*25 cm o nawierzchni z płyt betonowych Tercet gr. 8 cm kolor wapień kamienny lub równoważna gr. 6 cm
- Konstrukcja stalowa – dźwigary stalowe malowane na kolor czarny.
- Podbitka dachowa z blachy stalowej powlekanej niskoprofilowej w kolorze białym
- Elementy dachu jak wentylacje i inne z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym
- Balustrady – dla niepełnosprawnych typowe stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor czarny, balustrady tarasowe z słupków i pochwytów stalowych 40*40*3 ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor czarny
- Wycieraczka zewnętrzna – 120x80 cm, systemowe z niskich profili nośnych z wkładem gumowym.



Wycieraczkę montować we wcześniej przygotowanych wpustach o głębokości dostosowanej do danego systemu wycieraczek. We wpustach umieścić ramę wpustową z kątowników ze stali nierdzewnej szlifowanej (satynowej). Ostateczny system wycieraczek – do akceptacji inwestora po przedstawieniu próbek.

Kolorystykę i wszystkie rozwiązania materiałowe ostatecznie uzgodnić z inwestorem.

3.3. WYKOŃCZENIE.

- **Tynki wewnętrzne** - tynki cementowo-wapienne, dwukrotnie szpachlowane gładzią gipsową.

- **Malowanie ścian i sufitów** – wszystkie pomieszczenia malowane farbami akrylowymi – emulsja i emalia akrylowa w kolorach jasnych pastelowych.
- **Okladziny ściennie.**
 - Część sali tanecznej wyłożona płytkami ceramicznymi w imitacji cegły naturalnej w kolorze jasno brązowej.
- **Posadzki:**
 - wykładzina pcv imitująca drewno kolor jasny dąb gr. 4mm lub równoważny
- **Izolacje przeciwwilgociowe:**
 - poziome: - folia PE (posadzka na gruncie), 2 x papa termozgrzewalna (pod ścianami przyziemia), folia paroszczelna w suficie oraz paroszczelna dachowa
 - pionowe: - izolacja p. wilgociowa i folia kubetkowa na fundamentach.
- **Izolacje cieplne:**
 - poziome:
 - wełna mineralna gr. 20 cm – płyta G-K nad salą taneczną,
 - styropian gr. 10 cm – posadzka parteru,
 - pionowe:
 - styropian gr. 10 cm – ściany fundamentowe,
 - styropian gr. 20 cm – ściany zewnętrzne nadziemne,
- **Ślusarka okienna** - okna konstrukcji aluminiowej z zestawem szklanym trzyszybowym, 2-komorowym o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna w kolorze antracytowym.
- **Ślusarka drzwiowa** - drzwi zewnętrzne aluminiowe ciepłe z szybą bezpieczną o współczynniku $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, z samozamykaczami, drzwi wewnętrzne zimne z szybą bezpieczną. Konstrukcja w kolorze antracytowym
- **Ślusarka witryn** - witryny konstrukcji aluminiowej w części stałe w części uchylne z zestawem szklanym trzyszybowym, 2-komorowym o współczynniku $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, witryny w kolorze antracytowym. Szyby bezpieczne.
- **Parapety:** -
 - zewewnętrzne - z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze antracytowym
 - wewnętrzne - z aglomarmuru gr. 2 cm.
- **Elewacje** – jak opisano w punkcie 3.2. „Architektura.”
- **Pokrycie dachu-** z blachy stalowej panelowej powlekanej np. Ruukki Clasic M lub równoważne w kolorze antracytowym.
- **Rynny i rury spustowe** - z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym.
- **Obróbki blacharskie** – z blachy stalowej powlekanej w kolorze antracytowym.

▪ **Wykończenie ścian i sufitów:**

- Ściany 2x szpachlowane i 3x malowane farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na szorowanie malowane na kolor brudnej bieli.
- cokoły typowe **wentylowane** drewniane lub pcv.
- Konstrukcja stalowa dźwigarowa dachu malowana 1 x podkładowo i 3 x nawierzchniowo farbą chlorokauczukową półmatowa na kolor czarny.
- W części na ścianach płytki ceramiczne imitacja cegły naturalnej.
- Sufity wykonane z 2 x płyt gipsowych GK mocowanych do płatwi dachowych na mijankę.

Kolorystykę i wszystkie rozwiązania materiałowe ostatecznie uzgodnić z inwestorem.

4. KONSTRUKCJA.

SYSTEM KONSTRUKCYJNY.

Konstrukcję budynku zaprojektowano w systemie tradycyjnym- murowana w zakresie ścian (ściany z pustaków MAX 25), żelbetową w zakresie fundamentów, wieńców, podciągów oraz rdzeni wzmacniających konstrukcję, betonową w zakresie ścian fundamentowych oraz stalowa w zakresie konstrukcji dachu.

Dach kryty blachą na rąbek powlekaną.

Fundamentowanie bezpośrednie na ławach oraz stopach fundamentowych żelbetowych wylewanych na mokro. Na ławach fundamentowych projektuje się ściany betonowe gr. 25 cm.

MATERIAŁY.

- Konstrukcja żelbetowa : beton klasy B 25 stal zbrojeniowa RB500W
- dach dźwigary stalowe – klasa S235
- ściany z pustaków ceramicznych typu MAX 25 cm

Wszystkie materiały i wyroby powinny posiadać atesty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie RP.

5. DANE OBIEKTÓW.

❖ **Wielkość**

Pow. użytkowa	472,2 m ² (istn. 338,3 m ² + proj. 134,4 m²)
Pow. zabudowy	553,0 m ² (istn. 403,0 m ² + proj. 150,0 m²)
Kubatura	2578,02 m ³ (istn. 1771,88 m ³ + proj. 806,14 m³)

❖ **Gabaryty cz. istniejąca**

Długość	32,12 m
Szerokość	15,25 m
Wysokość	~ 5,2 m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu
	~ 8,82 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

❖ **Gabaryty cz. projektowana**

Długość	12,94 m
Szerokość	11,63 m
Wysokość	~ 4,13 m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu

~ 7,93 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

❖ **Gabaryty całość**

Długość 45,06 m

Szerokość 15,25 m

Wysokość ~ 4,13 (5,20) m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu

~ 7,93 (8,82) m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	WIATROŁAP	6,7
2	SZATNIA	7,0
3	WC	3,4
4	WC	4,4
5	SALA TANECHNA	148,3
6	POMIESZCZENIE 1	34,2
7	CHŁODNIA	23,1
8	OSP	32,9
9	CHŁODNIA	10,6
10	WIATROŁAP	5,8
11	WC	2,0
12	SALA OSP	48,2
13	ZAPLECZE SOCJALNE	11,7
SUMA POW. IST. BUD.		338,3 m²
14	SALA TANECHNA	134,4
SUMA POW. CAŁOŚCI		472,7 m²

6. ROBOTY BUDOWLANE.

6.1. Zakres opracowania.

Elementy zadania inwestycyjnego:

- rozbiórka wiaty ,
- wykonanie robót ziemnych ,
- wykonanie budynku,
- wykonanie tarasu, schodów i pochylni dla niepełnosprawnych
- wykonanie chodników i opasek odbojowych
- zieleni

Obiekt będzie miał charakter ogólnodostępny również dla osób niepełnosprawnych.

6.2. Opis stanu projektowego.

Roboty rozbiórkowe

- demontaż w części istniejących nawierzchni na chodnikach i wykonanie nowych nawierzchni wraz z obrzegowaniem
- demontaż wiaty drewnianej
- wywiezienie gruzu wraz z utylizacją

Roboty ziemne

- Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- Przemieszczenie na hałdy do dalszego wykorzystania
- Korytowanie terenu pod budynek, schody, taras, pochylnię i ciągi piesze,
- Wykopy pod fundamenty, chodniki
- Zasypanie ręczne i mechaniczne fundamentów

Wykonanie budynku

Planuje się dobudowę od strony północnej części budynku tzw salę taneczną. W tym celu po rozebraniu wiaty drewnianej należy wykonać fundamenty. Należy przy tym zwrócić uwagę na prace przy budynku istniejącym, które należy wykonywać ręcznie. Posadowienie nowych fundamentów wykonać na poziomie

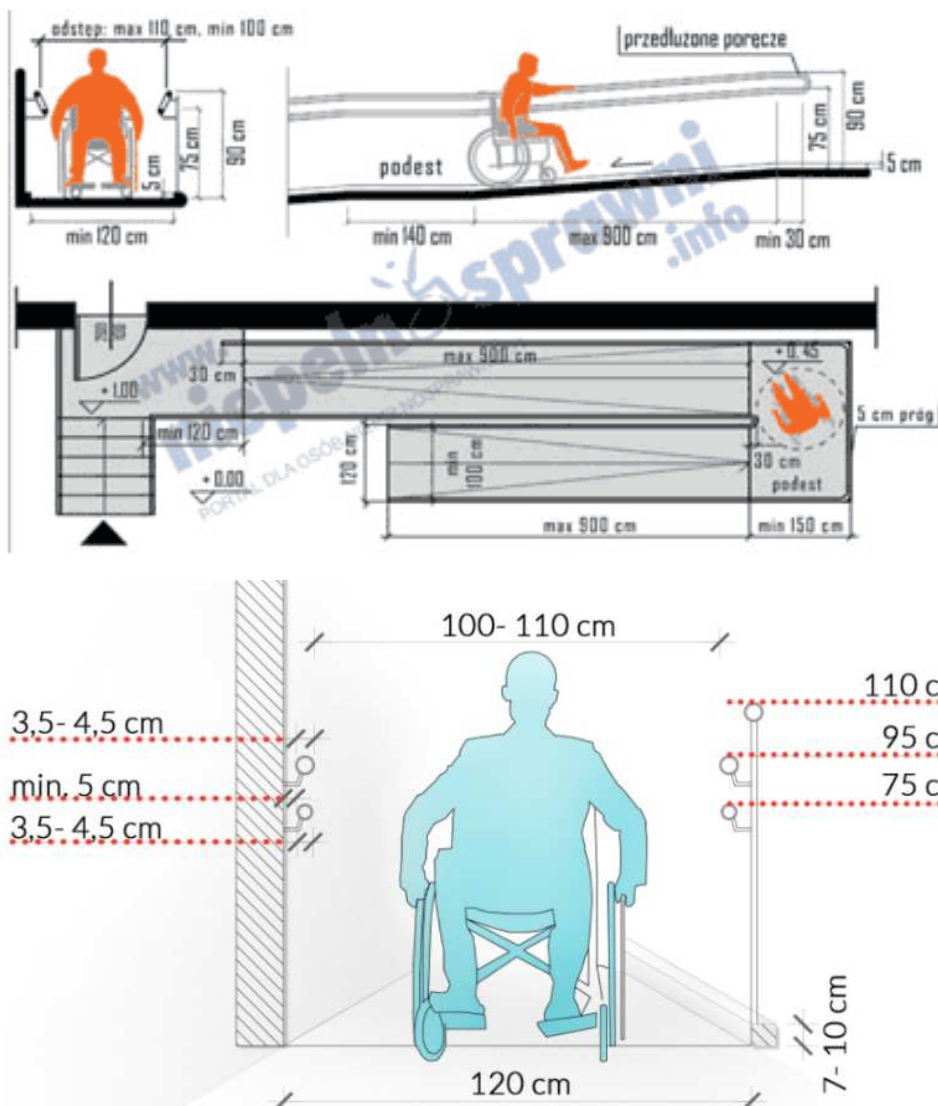
Istniejących fundamentów z zachowaniem strefy przemarzania która wynosi min. 1,0 m. Po wykonaniu law i stóp fundamentowych należy wykonać słupy i ściany fundamentowe a dalej po wykonaniu warstwy odcinającej z papy należy wykonywać mury z pustaków ceramicznych gr. 25 cm oraz słupy żelbetowe wraz z otworami i nadprożami. Ściany zwieńczyć wieńcem żelbetowym na którym należy montować stalowe dźwigary dachowe. Na wierzchu dźwigarów zamontować płatwie z profili Z lekkich, na nich folię paro przepuszczalną, kontr łatę i łatę. Dach przykryty panelem zatraskowym na rąbek stojący np. Ruukki Clasic M.

Taras, schody, pochylnia dla niepełnosprawnych

Planuje się dobudowę od strony północnej części budynku tzw salę taneczną. W tym celu po rozebraniu wiaty drewnianej należy wykonać fundamenty. Należy wykonać palisady betonowe głębokości minimum 120 cm w kolorze ciemno szarym osadzone na ławie betonowej B20 25*25 cm, a nawierzchnię wypełnić z płyt betonowych Tercet gr. 8 cm kolor wapień kamienny lub równoważna gr. 6 cm.

Balustrada dla niepełnosprawnych

Balustrada dla niepełnosprawnych typowa stalowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor czarny. Balustrada mocowana do palisady betonowej, pochwyty wysunięte poza lico pochylni na odległość 30 cm. Wymiary typowe dla balustrady podano poniżej.



Balustrada tarasowa

balustrady tarasowe z słupków i pochwytów stalowych 40*40*3 ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor czarny. Balustrady mocowane do palisady betonowej, pochwytów wysuniętych poza lico schodów na odległość 30 cm.

Komunikacja

Na terenie inwestycji projektuje się:

- wykonanie chodników i odbojów z płytek betonowych

Komunikację pieszą stanowią chodniki i odboje z płytek brukowych w kolorze szarym gr. 6 cm np. MODERO firmy Bruk Bet lub równoważne. Obrzeżowanie chodników obrzeżami betonowymi chodnikowymi 8*25*100 cm w kolorze szarym.

Przyjęto następujące warstwy chodnika:

- płytka brukowa gr. 6cm
- podsypka cementowo- piaskowa gr. 5 cm stosunek 1:12
- warstwa z kamienia łamanego fr. 0-32 mm stabilizowanego mech gr. 10 cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

Tereny zielone

Projektuje się odnowienie trawników naturalnych sianych trawą po wykonaniu robót budowlanych.

Na terenie działki projektuje się trawniki (pokazano na zagospodarowaniu terenu).

7. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA.

RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZM, LICP LUB WZ

- Linia zabudowy 7,0 m od krawędzi chodnika drogi gminnej.
- Nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.
- Uwzględniając zakres i funkcję zamierzenia inwestycyjnego określonych we wniosku, dla którego niniejszą decyzją ustala się warunki zabudowy, stwierdzam, iż zamierzenie to nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie. W związku z powyższym, dla przedmiotowego zamierzenia nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Na terenie objętym wnioskiem oraz obszarach sąsiednich, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz nie występują obiekty, które mogą być objęte odrębnymi decyzjami Konserwatora Zabytków. Nie występują również obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

WYMOGI ŚRODOWISKOWE

- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010. (Dz.U. z 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość odpadów - opakowania składowane w kontenery na terenie działki.
- Emisja hałasów - nie występują.
- Wpływ na zieleni, ziemię, wody - zgodnie z Art. 29. Prawo wodne inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wody deszczowe z dachu odprowadzone będą na tereny zielone na działce inwestora.

8. PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE.

PROGRAM UŻYTKOWY:

Na terenie inwestycji funkcja pozostaje bez zmian. Funkcja w budynku pozostaje bez zmian. Obecna wiata drewniana pełni funkcję rekreacyjną tj. sali tanecznej. Nowy budynek będzie pełnił taką samą funkcję sali tanecznej a dodatkowo pomieszczenia do spotkań integracyjnych czy okolicznościowych i społecznych np. sala wyborów państwowych.

BHP i zatrudnienie:

Nie zmienia się układu bhp, sanitarnego i zatrudnienia w budynku. Wszystkie te elementy pozostają nie zmienione i będą funkcjonować jak dotychczas.

Osoby niepełnosprawne

Niepełnosprawni mogą korzystać bez przeszkód z całego obiektu w części parterowej poprzez projektowaną pochylnię dla niepełnosprawnych.

WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, nie będzie ograniczać dostępu światła, powodować ponad normatywnego hałasu, drgań oraz nie będzie ograniczać możliwości korzystania z mediów. Inwestycja nie będzie naruszać istniejących stosunków wodno-prawnych, ani na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.

OCHRONA PRAWNA.

Teren inwestycji nie podlega ochronie. Nie jest również wpisany do rejestru zabytków.

Ustalenia ogólne

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie.
- Niżej określone tematy jako minimum winny być rozwiązane w trybie nadzoru autorskiego
- zatwierdzenie przez inwestora materiałów wykończeniowych
- zatwierdzenie przez inwestora rozwiązań systemowych
- ostateczny dobór kolorów
- zmiany wprowadzone w realizacji
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

Obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp istniejącym zjazdem i wejściem na drogę gminną publiczną od strony wschodniej.

10. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

Przyłącza: energetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej i gazowy do budynku pozostaje bez zmian. W związku z budową schodów nastąpiło zbliżenie do odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Instalacja ta zostanie

Szczegóły instalacji i przyłączy zewnętrznych i instalacji wewnętrznych przedstawiono w projekcie technicznym.

11. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

❖ Wielkość

Pow. użytkowa	472,2 m ² (istn. 338,3 m ² + proj. 134,4 m²)
Pow. zabudowy	553,1 m ² (istn. 402,7 m ² + proj. 150,4 m²)
Kubatura	2578,02 m ³ (istn. 1771,88 m ³ + proj. 806,14 m³)

❖ Gabaryty cz. istniejąca

Długość	32,12 m
Szerokość	15,25 m
Wysokość	~ 5,2 m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu ~ 8,82 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

❖ Gabaryty cz. projektowana

Długość	12,94 m
Szerokość	11,63 m
Wysokość	~ 4,13 m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu ~ 7,93 m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

❖ Gabaryty całość

Długość	45,06 m
Szerokość	15,25 m
Wysokość	~ 4,13 (5,20) m od niższego okapu do projektowanego poziomu terenu ~ 7,93 (8,82) m od kalenicy do projektowanego poziomu terenu

W stanie istniejącym budynek o jednej kondygnacji nadziemnych (parter użytkowy, poddasze nie użytkowe, bez podpiwniczenia). Budynek na rzucie dwóch prostokątów. Dach kryty blachą, kąt nachylenia 29,8°.

Projektuje się rozbudowę o część usługowo- rozrywkową (salę taneczną) od strony północnej. Planuje się wybudowanie budynku z wejściem po schodach i pochylnią dla niepełnosprawnych od strony wschodniej oraz tarasem ze schodami od strony północnej.

Projektowana część na rzucie prostokąta, o jednej kondygnacji nadziemnej. Dach dwuspadowy kryty blachą o kącie nachylenia 29,8°.

Budynek istniejący i projektowany 1 kondygnacyjny.

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie sal i pomieszczeń związanych z działalności kulturalną. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały obiciowe mebli tapicerowanych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Obiekt użyteczności publicznej.

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Zagrożenie ludzi ZL III istniejąca część, ZL I projektowana część **(sala taneczna - przebywanie jednocześnie łącznie ok. 134 osób)**

e) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania,

Budynek podzielony na dwie strefy pożarowe istniejącą i projektowaną. Klasa odporności ogniowej dla ścian oddzielenia pożarowego oddzielających strefy pożarowe REI60 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60). Na ścianach zewnętrznych na granicy stref pożarowych pasy z materiału niepalnego o szerokości min. 2 m i klasie EI60

Ściana pożarowa ocieplona niepalną wełną mineralną doprowadzona do NRO przekrycia dachu nad częścią istniejącą.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Nie określa się.

g) informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4] wymaganą klasą odporności pożarowej dla obiektu jest „D” klasa. Odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, elementy budynku będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1. [3.4]

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna poszczególnych części obiektu będzie spełniać wymagania klasy założonej klasy odporności ogniowej.

Elementy budynku (w tym wiata) – nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz zastosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

W pomieszczeniach stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych jest zabronione.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

h) informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki,

W obiekcie ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie przewiduje się zagrożenia wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się,

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku, spełnione są następujące warunki:

- a/ drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- b/ z Sali zapewnione dwa wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku
- c/ długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- d/ szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m,
- e/ szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,9 m,
- f/ wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- g/ drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- h/ drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- i/ oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą,
- j/ na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania oraz charakterystyką tych urządzeń i instalacji

1. Główny wyłącznik prądu przeciwpożarowy wyłącznik prądu- dla całego obiektu jest wymagany - (składający się z urządzenia uruchamiającego – przycisku, urządzenia wykonawczego oraz urządzenia sygnalizującego) umieszczony w pobliżu głównego wejścia

do obiektu; wyłącznik ten będzie odcinał prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień §187 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego;

2. drzwi przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania (jeżeli drzwi będą pozostawać w pozycji otwartej).
3. przeciwpożarowe klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych (jeżeli zajdzie konieczność ich zastosowania),

Wszystkie urządzenia i instalacje przeciwpożarowe będą posiadały odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projekcie technicznym lub projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10 dm³/s. Wydajność ta zapewniona jest z hydrantów nadziemnych DN80 usytuowanych na sieci miejskiej. Najbliżej położony istniejący hydrant DN80 znajduje się w odległości 8 m od budynku.

Droga pożarowa jest wymagana. Dojazd do budynku zapewniony poprzez przejazd drogą publiczną od strony południowo-wschodniej z wjazdem – końcowym odcinkiem o długości 12 m, zapewniającym nawrót poprzez cofanie. Droga pożarowa o szerokości min. 4 m, najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi wynosi min. 11 m. Spadek nawierzchni drogi nie przekracza 5%. Nośność nawierzchni drogi o nośności umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi co najmniej 100 kN. Połączenie tego odcinka z wejściami do budynku, zapewnione jest utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 30 m.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

W zakresie odległości budynek usytuowany:

- od strony północnej – działka inwestora oraz 35,5 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- od strony zachodniej – 4,05 m od granicy działki
- od strony wschodniej – w odległości od 6,94 m od granicy działki
- od strony południowej - droga publiczna i 32,36 m od budynku usługowego

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

n) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych,

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- » odgromową w wykonaniu podstawowym,
- » wentylacyjną,
- » przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

o) informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych,

Obiekt nie wymaga urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu dla których wymagane byłoby opracowanie scenariusza pożarowego.

p) informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy,

Budynek będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde na każde 100 m² powierzchni. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

1. Kategorię geotechniczną ustala się w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

2. Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania dzieli się na:

1) proste – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

2) złożone – występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadowienia i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

3) skomplikowane – występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glacyftektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych, na obszarach szkód górniczych, przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, w obszarach dolin i delt rzek oraz na obszarach morskich.

3. Rozróżnia się następujące kategorie geotechniczne obiektu budowlanego:

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,

b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,

c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;

2) druga kategoria geotechniczna, która obejmuje obiekty budowlane posadowione w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak:

- a) fundamenty bezpośrednie lub głębokie,
- b) ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b, utrzymujące grunt lub wodę,
- c) wykopu, nasypy budowlane, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, oraz inne budowle ziemne,
- d) przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża,
- e) kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące;

3) trzecia kategoria geotechniczna, która obejmuje:

- a) obiekty budowlane posadowione w skomplikowanych warunkach gruntowych,
- b) nietypowe obiekty budowlane niezależnie od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takie jak: obiekty energetyki, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne i inne budowle hydrotechniczne o wysokości piętrzenia powyżej 5,0 m, budowle stoczniowe, wyspy morskie i platformy wiertnicze oraz inne skomplikowane budowle morskie, lub których Projekty budowlane zawierają nieznajdujące podstaw w przepisach nowe niesprawdzone w krajowej praktyce rozwiązania techniczne,
- c) obiekty budowlane zaliczane do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- d) budynki wysokościowe projektowane w istniejącej zabudowie miejskiej,
- e) obiekty wysokie, których głębokość posadowienia bezpośredniego przekracza 5,0 m lub które zawierają więcej niż jedną kondygnację zagłębioną w gruncie,
- f) tunele w twardych i niespękanych skałach, w warunkach niewymagających specjalnej szczelności,
- g) obiekty infrastruktury krytycznej,
- h) obiekty zabytkowe i monumentalne.

WNIOSKI:

Przyjęto warunki gruntowe proste w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie analizy gruntu w miejscu posadowienia budynku stwierdzono występowanie gruntów spoistych w postaci gliny zwięzłej. Glinę zwięzłą zakwalifikowano do gruntów nośnych. Wierzchnią warstwę zalegają grunty rodzime gleby.

Poziom wody gruntowej występuje pod poziomem posadowienia fundamentów.

Posadowienie budynku bezpośrednie na stopach i ławach fundamentowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania wykopów kierownik budowy stwierdzi inne od założonych w opinii geotechnicznej warunki gruntowe, wówczas należy skorygować zaprojektowane fundamentowanie.

Opracował:

mgr inż. arch. Grzegorz Pikor

upr. konstr. – bud. bez ograniczeń

nr PDK/0186/POOK/05

Podpis:

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku OSP o część taneczną wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Wampierzowie.

2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z sieci wodociągowej z istn. przyłącza

Istniejące zasilanie wodne z przyłącza wodociągowego wiejskiego.

3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków istniejące do istniejącego zbiornika szczelnego na ścieki.

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe - odprowadzenie na tereny zielone inwestora.

5. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w istniejących koszach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny lub inne służby.

6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Istniejące ogrzewanie budynku kotłownią własną opalaną na gaz sieciowy. Projektuje się ogrzewanie nowej części budynku promiennikami gazowymi.

7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Projektowany budynek zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego.

8. HAŁAS

Inwestycja w istotny sposób nie wpłynie na pogorszenie ponad normatywnie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Nie zmienia się funkcji obiektu zamienia się konstrukcję Sali tanecznej otwartej w wiacie na zamkniętą w budynku.

9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek będzie ogrzewany w związku z tym wyznacza się przegrody cieplne. Wszystkie przegrody cieplne będą spełniać wymagane przepisami Prawa Budowlanego wartości energetyczne.

10. SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni – nie przewiduje się karczowanie krzewów i wycinę drzew.

11. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w

zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW

1. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia

Dane zostały podane w charakterystyce energetycznej niniejszej dokumentacji projektowej.

2. Dostępne nośniki energii

Nasz rynek oferuje wiele rozwiązań technologicznych, jednak ich wybór ogranicza m.in. lokalizacja (dostępne uzbrojenie terenu w media energetyczne) oraz ograniczenia wynikające z prawa lokalnego (np. brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz założeń i planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz ziemny). Dodatkowo dla Inwestora decydującym kryterium wyboru wariantu zasilania będzie minimalizacja kosztów lub maksymalizacja zysków. Po pierwsze zostanie rozpatrzona dostępność różnych źródeł energii, aby sprawdzić czy należy przeprowadzać dokładną analizę.

3. Kotły na drewno i węgiel kamienny

Obecnie jeden z najpopularniejszych systemów ogrzewania. Wymaga posiadania pomieszczenia technicznego o odpowiednio dużej kubaturze, ciągłego zaopatrywania się w surowce, jak również miejsca na ich przechowywanie oraz konieczności stałej obsługi. Biorąc pod uwagę szybkie tempo wyczerpywania się surowców oraz ich rosnące ceny, rachunek ekonomiczny wykazuje brak uzasadnienia zastosowania takiego rozwiązania.

4. Kotły na biomasę

Najmodniejszym obecnie paliwem dla produkcji ciepła jest biomasa. Najistotniejszym problemem jest zapewnienie pewnego źródła pozyskania, o odpowiedniej jakości oraz jej magazynowanie. Monopolistą na rynku drewna kawałkowego są Lasy Państwowe, jednak zakupienie drewna opałowego bezpośrednio w leśnictwie jest trudne, ze względu na konkurencję dużo atrakcyjniejszych klientów hurtowych. Cena brykietu i pellet jest dość wysoka oraz systematycznie rośnie ze względu na wzrastający popyt na to paliwo ze strony energetyki zawodowej. Drugi problem to przechowywanie. Drewno wymaga kilkukrotnie większej powierzchni magazynowej niż węgiel, a warto zaopatrzyć się w drewno z rocznym wyprzedzeniem – sezonowanie w dobrych warunkach pozwoli mu wyschnąć (podniesie się jego wartość opałowa).

5. Ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej

Brak na terenie Inwestycji miejskiej sieci ciepłowniczej.

6. Kolektory słoneczne do podgrzania c.w.u.

Obecne ceny wykonania, montażu i serwisu oraz okres użytkowania (gwarancji) krótszy niż okres zwrotu sprawia że rozpatrywana opcja staje się nieekonomiczna.

7. Kolektory słoneczne do ogrzewania pomieszczeń

Największe zapotrzebowanie na ciepło przypada na okresy zimowe, czyli czas najmniejszej intensywności nasłonecznienia. Należałoby zastosować dodatkowe systemy ciepłne, co sprawia, że rozpatrywana opcja staje się nieekonomiczna.

8. Systemy fotowoltaiczne

Inwestor planuje w przyszłości wykonać instalację fotowoltaiczną wg odrębnego opracowania.

9. Spalanie biogazu

Brak odpowiednich źródeł pozyskania i wytwarzania biogazu na terenie oraz w pobliżu inwestycji.

10. Pompa ciepła wodna

Planując zastosowanie pompy ciepła, musimy dysponować tzw. „dolnym źródłem ciepła”, najczęściej jest to wymiennik gruntowy np. zastosowanie wód gruntowych lub wymienników pionowych. W pierwszym przypadku warunki gruntowe nie pozwalają na zastosowanie tego systemu, natomiast drugi jest zbyt kosztowny dla Inwestora.

11. Pompa ciepła wiatrowa

Na terenie Inwestycji nie ma odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji elektrowni. Brak stadium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględniałby możliwość jej budowy.

12. Energia wodna

Brak wód płynących na terenie oraz w pobliżu inwestycji.

13. Elektrownie wiatrowe

Na terenie Inwestycji nie ma odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji elektrowni. Brak stadium oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który uwzględniałby możliwość jej budowy.

14. Energia geotermalna

Dane układu wód geotermalnych Polski pokazują, że rejon w którym jest zlokalizowana Inwestycja nie posiada wód geotermalnych, co dyskwalifikuje ją jako źródło energii.

15. Podsumowanie

Ze wstępnego porównania różnych wariantów sposobów zaopatrzenia budynku w energię i ciepło wynika, że w projekcie został wykorzystany najbardziej optymalny system. Pozostałe są nieekonomiczne lub brak jest technicznej i środowiskowej możliwości ich wykorzystania, dlatego też nie przeprowadza się dokładniejszej analizy możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Przyjęto promienniki gazowe działające okresowo do ogrzewania co jako system najbardziej ekonomiczny i dostępny w tym terenie.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany pn:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA O SALĘ TANECZNĄ BUDYNKU KOMUNALNEGO OSP
WAMPIERZÓW Z INSTALACJAMI W WAMPIERZOWIE,
DZ. NR EW. 568, OBRĘB 110 WAMPIERZÓW, JEDN. EWID. 181110_2 WADOWICE GÓRNE
IDENTYFIKATOR: 181110_2.0110.568**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI PROJ. ARCH.-BUD:		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20 architektoniczne bez ograniczeń	

SPRAWDZAJĄCY PROJ. ARCH.-BUD:		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Bartosz Święch upr. nr 139/LBOKK/2015 architektoniczne bez ograniczeń	

Data: WRZESIEŃ 2021

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 006/MAOKK/2020
Nr uprawnień: MA/020/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

DECYZJA nr 113/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Piotr Pikor

urodzony w dniu 27 marca 1972 r. w Rzeszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Handwritten signatures of the board members and the applicant]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Grzegorz Piotr Pikor
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Piotr PIKOR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3344**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3344-DEEB-1D57-4E5D-E22B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 139/LBOKK/2015

Lublin, dnia 1 lipca 2015r.

DECYZJA nr 139/LBOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Michał Święch

urodzony w dniu 07 lipca 1985 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład Orzekający :

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący OKK | Mirosław Załuski |
| 2. Wiceprzewodniczący OKK .. | Krzysztof Korona |
| 3. Sekretarz OKK | Joanna Muzykowska |
| 4. Członek OKK | Ali Mchawrab |
| 5. Członek OKK | Andrzej Zubala |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Bartosz Święch, zam. ul. Krasickiego 87B, 08-630 Dęblin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. s/a





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Michał Święch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **139/LBOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0353**.

Członek czynny od: **12-08-2015 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: **11-01-2021 r. Rzeszów.**

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP,

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0353-4C55-BEF7-CF2B-5AE3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

RYSUNKI

KONIEC PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO