

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

**BUDOWA PALCU REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWEGO W WAMPIERZOWIE DZ. NR 568
ID DZIAŁKI:181110_2.0110.568**

Obiekt	BUDOWA PLACU REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWEGO PRZY OSP W WAMPIERZOWIE
Adres	WAMPIERZÓW 75A, 39-308 WADOWICE GÓRNE, DZ. NR 568
Inwestor	GMINA WADOWICE GÓRNE , 39-308 WADOWICE GÓRNE 116

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Daniel Pikor	

Data: SIERPIEŃ 2022

SPIS TREŚCI

DOKUMENTACJA BUDOWLANA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	3
OPIS TECHNICZNY	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH.....	4
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.....	4
3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	4
3.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
3.4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.....	4
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	4
5. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE.....	17
6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	17
7. WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	17
8. OCHRONA PRAWNA.....	18
9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	18
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	19
UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW.....	20
RYSUNKI.....	22
KONIEC DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ	23

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.P. SYTUACJA

- skala 1: 500

2.A. DETAL USTAWIENIA ELEMENTÓW

- skala 1: 100

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana placu rekreacyjno-wypoczynkowego w Wampierzowie, na działce nr 568.

Opracowanie przewiduje wykonanie następujących robót:

- ziemnych
- budowa chodnika
- montaż elementów placu zabaw, siłowni, kosza na śmieci i tablicy informacyjnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH

❖ Mapa do celów projektowych

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.

- Przedmiotowy teren położony jest Wampierzowie na działce nr ew. 568.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren działki płaski.

3.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W stanie istniejącym teren działki zabudowany, nie ogrodzony, posiadający w części nawierzchnię utwardzoną a w części gruntową. Teren działki porośnięty niską zielenią.

3.4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

W stanie istniejącym przez działkę przebiegają sieci wody i kanalizacji sanitarnej oraz energetyczna napowietrzna.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

Roboty ziemne

- Projektuje się roboty ziemne w postaci wykopów pod planowane zagospodarowanie terenu.

- Istniejącą ziemię złożyć na hałdy do dalszego wykorzystania, nadmiar ziemi do wywiezienia
- Planuje się korytowanie terenu pod ciąg pieszcy,
- Planuje się wykonanie podbudowy pod chodnik,
- Jako nawierzchnie placu zabaw i siłowni planuje się płyty gumowe 50x50x5cm z HIC=max. 1,5m

Podbudowa licząc od spodu to 10 cm piasku i 10 cm kamienia łamanego 0-32mm

Roboty brukarskie

Komunikację pieszą stanowi chodnik z płytek brukowych w kolorze szarym gr. 6 cm np. MODERO firmy Bruk Bet lub równoważne. Obrzegowanie chodnika obrzeżami betonowymi chodnikowymi 6*20*100 cm w kolorze szarym. Podbudowa licząc od spodu to piasek 10 cm i kamień łamany 10 cm frakcji 0-32mm

Dostawa i montaż pozostałych elementów

- Tablica informacyjna



Szerokość:0,10 m

Długość:0,60 m

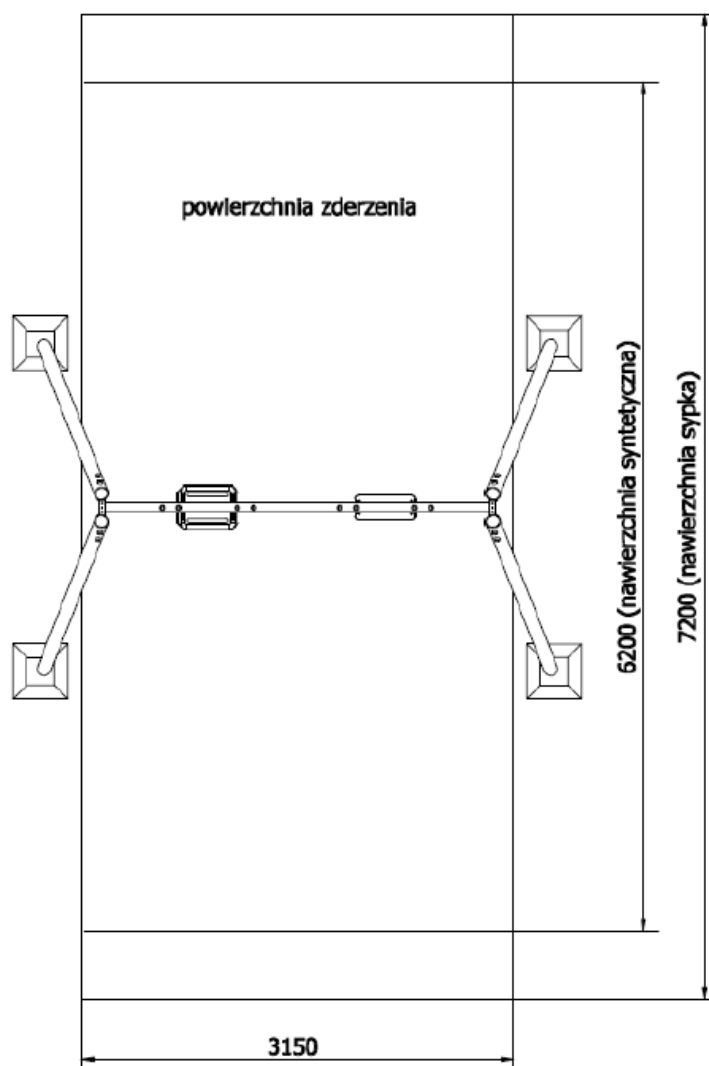
Wysokość:2,00 m

Głębokość posadowienia:-0,60 m

Wymiary największej części:2,60 x 0,10 x 0,10 m

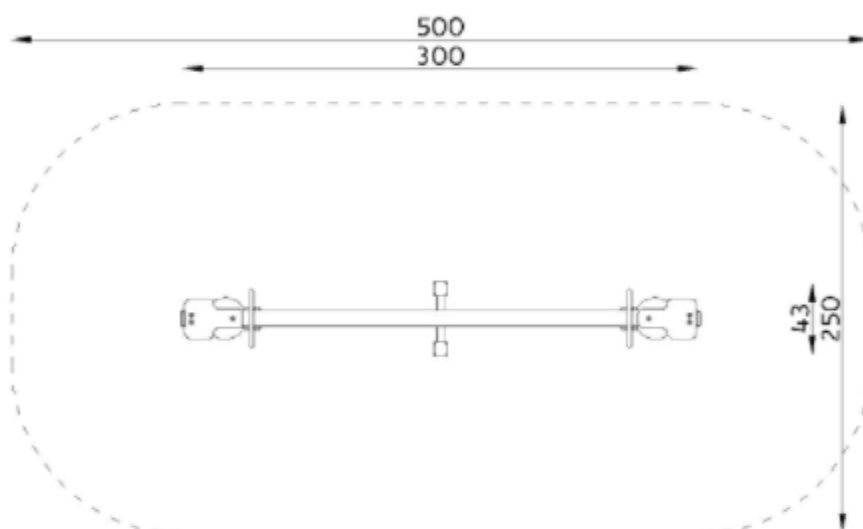
Masa najcięższej części:20 kg

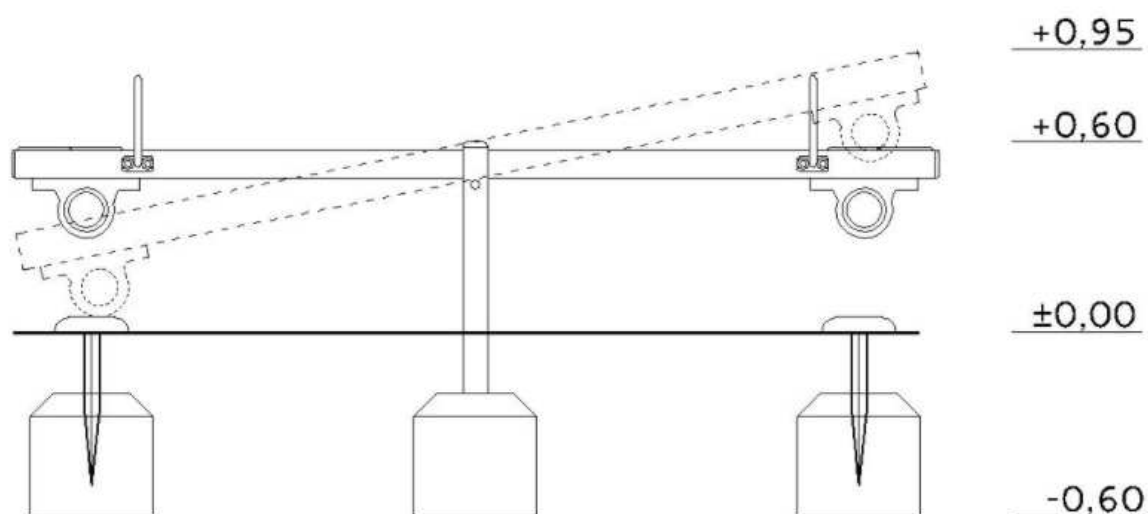
- Huśtawka łączona



Wysokość urządzenia: 2760 mm
Długość urządzenia: 3936 mm
Szerokość urządzenia: 2757 mm
Strefa bezpieczeństwa: 3150 x 7200 mm
Grupa wiekowa: 3-15 lat
Wysokość swobodnego upadku: 1350 mm

- Huśtawka bez oparcia z obojnicami





Szerokość:0,43 m

Długość:3,00 mm

Wysokość:0,95

Wymagana przestrzeń minimalna:5,00 m x 2,50 m

Wysokość swobodnego upadku:0.91 m

Powierzchnia przestrzeni upadku:11.64 m²

Głębokość posadowienia:-0,60 m

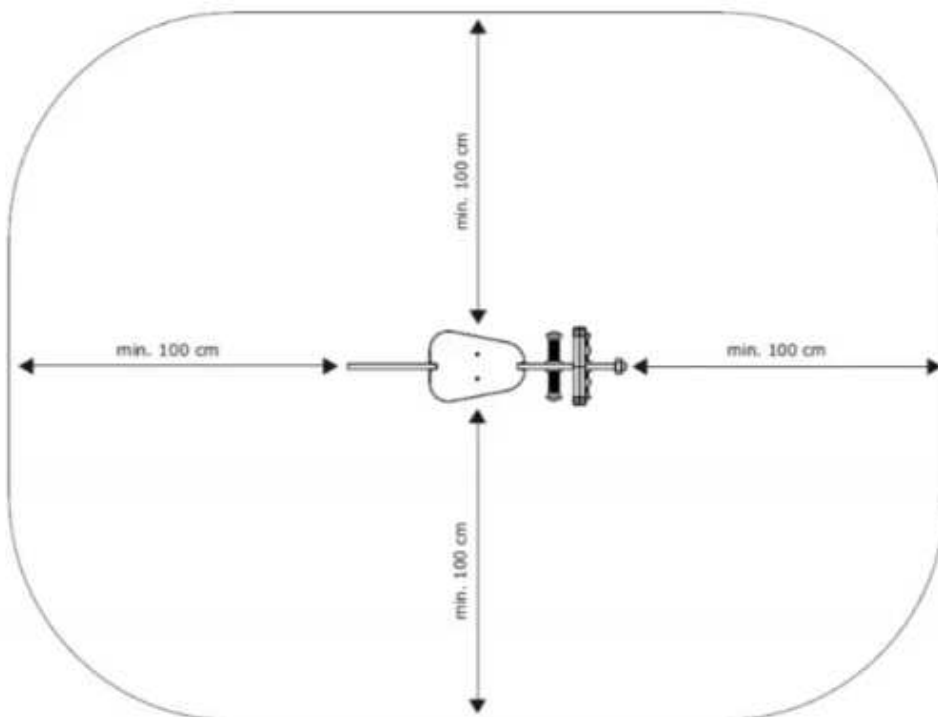
Wymiary największej części:2,00 x 0,50 x 0,20 m

Masa najcięższej części:32 kg

- Kiwak



Bezpieczna przestrzeń



Szerokość: ok. 0,30 m

Długość: ok. 0,90 m

Wysokość: ok. 0,86 m

Wymagana przestrzeń minimalna: 3,00 m x 2,30 m

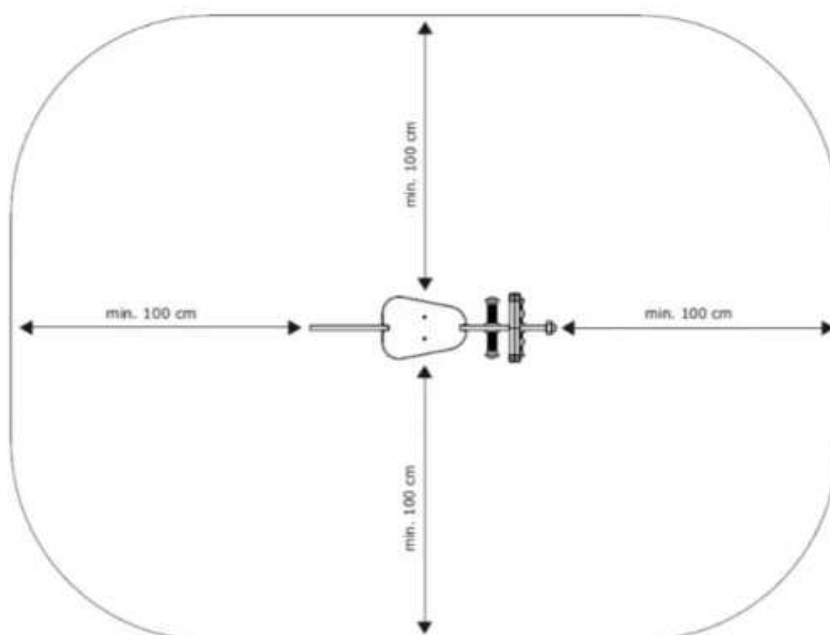
Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m

Głębokość posadowienia: -0,60 m

- Kiwak



Bezpieczna przestrzeń



Szerokość: ok. 0,30 m

Długość: ok. 0,90 m

Wysokość: ok. 0,86 m

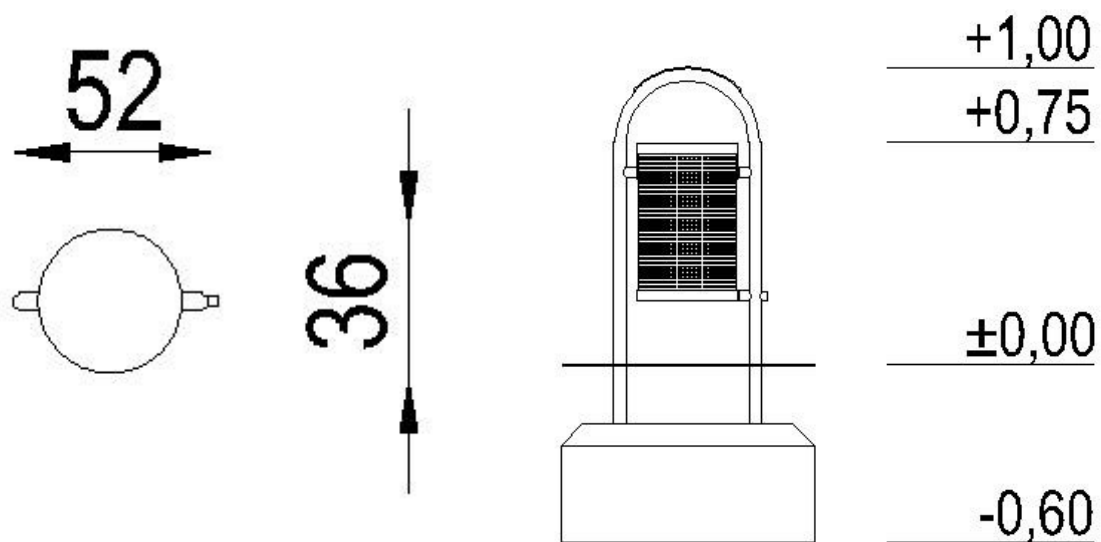
Wymagana przestrzeń minimalna: 3,00 m x 2,30 m

Wysokość swobodnego upadku: 0,50 m

Głębokość posadowienia: -0,60 m

- Kosz na śmieci





- ławka

ławka z oparciem o dł. 1,5 m. Konstrukcja ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor szary, wypełnienie z desek z drewna skandynawskiego gr. min. 45 mm w kolorze złotego dęba.



- Nasadzenia klonu polnego

Nasadzenia z klonu polnego o minimalnej wysokości 250cm



- Rabata z trawami ozdobnymi

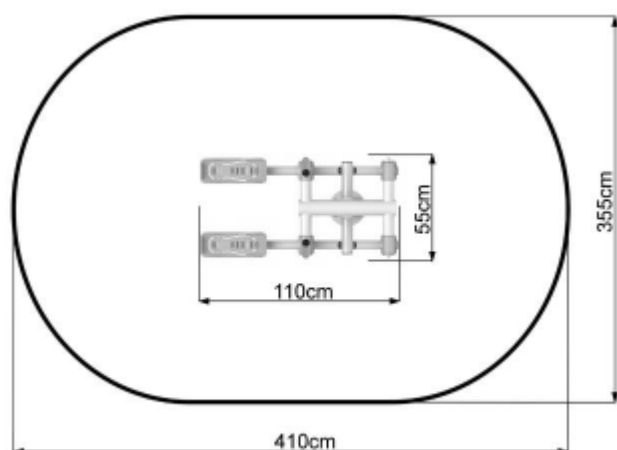
Turzyca morowa Irish green

Gęstość nasadzeń – 4 szt. na m² przyjęto 25 szt

Warstwy rabat licząc od dołu to: ziemia z wykopów 30 cm, geowłóknina, kora kamienna gr. 5 cm



- Narciarz



WYMIARY:

Wysokość: 170 cm

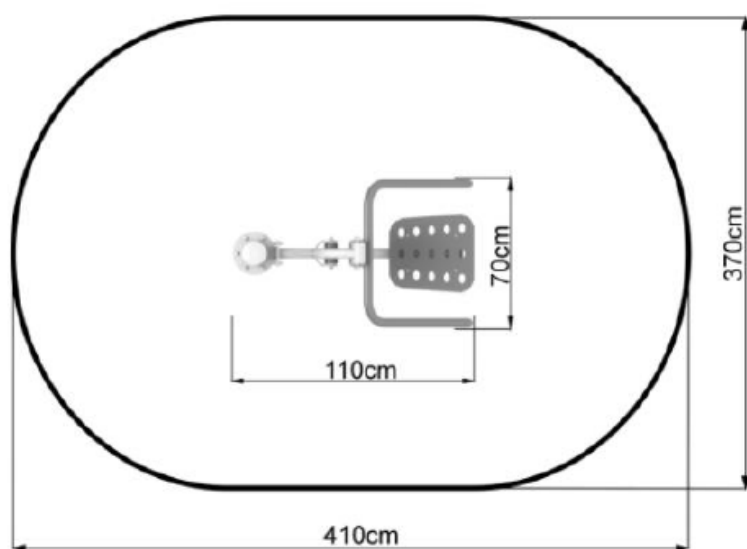
Szerokość: 55 cm

Długość: 110 cm

STREFA UŻYTKOWANIA: 410 cm x 355 cm

WYS. SWOBODNEGO UPADKU: 20 cm

- Wyciskanie siedząc



WYMIARY:

Wysokość: 175 cm

Szerokość: 70 cm

Długość: 100 cm

STREFA UŻYTKOWANIA: 400 cm x 370 cm

WYS. SWOBODNEGO UPADKU: 50 cm

5. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE.

W pobliżu projektowanych elementów zagospodarowania terenu istnieje zabudowa kubaturowa – budynek komunalny OSP. Okna pomieszczeń na stały pobyt ludzi w budynku znajdują się w odległości większej niż 10 m od placu zabaw. Dojazd pożarowy do przedmiotowego placu od strony wschodniej z drogi publicznej.

Ewakuacja z projektowanego terenu poprzez chodnik na drogę publiczną od strony wschodniej.

6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998r. (Dz.U.Nr 93 poz.589) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość odpadów - opakowania składowane w koszu na terenie działki.
- Emisja hałasów - nie występują.

7. WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Inwestycja nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, nie będzie ograniczać dostępu światła, powodować ponad normatywnego hałasu, drgań oraz nie będzie ograniczać możliwości korzystania z mediów. Inwestycja nie będzie naruszać istniejących stosunków wodno-prawnych, ani na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.

Osoby niepełnosprawne

Dostęp dla niepełnosprawnych do terenu wjazd z poziomu drogi poprzez obniżony krawężnik. Nie projektuje się progów architektonicznych mogących utrudnić komunikację niepełnosprawnym. Niepełnosprawni mogą korzystać bez przeszkód z całego obiektu.

Ustalenia ogólne

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie.
- Niżej określone tematy jako minimum winny być rozwiązane w trybie nadzoru autorskiego
 - zatwierdzenie przez inwestora materiałów wykończeniowych
 - zatwierdzenie przez inwestora rozwiązań systemowych
 - ostateczny dobór kolorów
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

Obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

8. OCHRONA PRAWNA.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze oddziaływania eksploatacji górniczej.

9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp na drogę gminną publiczną od strony wschodniej.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że dokumentacja techniczna pn:
BUDOWA PALCU REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWEGO W WAMPIERZOWIE DZ. NR 568
została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	

Data: SIERPIEŃ 2022

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 006/MAOKK/2020
Nr uprawnień: MA/020/20

Warszawa, dnia 30 października 2020r.

DECYZJA nr 113/MAOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 256 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Piotr Pikor
urodzony w dniu 27 marca 1972 r. w Rzeszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Grzegorz Piotr Pikor
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/s

[Handwritten signatures and initials of the commission members and the applicant, including 'J. Pachowski', 'A. Sowa', 'E. Dziubak', 'D. Bujnowska-Cechniak', 'E. Kaźmierczak', 'A. Nasfeter', 'S. Stefanowicz', 'J. Ukleja', and 'G. Pikor']



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Piotr PIKOR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/20**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3344**.

Członek czynny od: 01-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3344-61CE-6996-873A-4YEA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

RYSUNKI

KONIEC DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ