

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt	<b>BUDYNEK KOMUNALNY OSP</b>
Adres	<b>WAMPIERZÓW 75A, 39-308 WADOWICE GÓRNE, DZ. NR 568</b>
Inwestor	<b>GMINA WADOWICE GÓRNE , 39-308 WADOWICE GÓRNE 116</b>

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor</b> <b>upr. nr MA/020/20</b>	

## SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO .....	1
SPIS ZAWARTOŚCI .....	2
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW. ....	4
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH. ....	4
4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA. ....	5
5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH. ....	5
6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ. ....	6
INWENTARYZACJA BUDOWLANA .....	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
OPIS TECHNICZNY .....	9
1. Przedmiot opracowania .....	9
2. Podstawa opracowania .....	9
3. Lokalizacja.....	9
3.1. Lokalizacja .....	9
3.2. Zabudowa .....	9
3.3. Komunikacja .....	9
4. Dane o budynku .....	9
4.1. Funkcja i rozwiązania przestrzenne .....	9
4.2. Architektura .....	9
4.3. Konstrukcja .....	10
5. Wykończenie budynku .....	10
6. Wyposażenie w instalacje:.....	10
RYSUNKI.....	11
EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	17
OPIS TECHNICZNY .....	18
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	18
2. ARCHITEKTURA .....	18
3. KONSTRUKCJA .....	18
4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU.....	18
5. Wyposażenie w instalacje:.....	19

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt	<b>BUDYNEK KOMUNALNY OSP</b>
Adres	<b>WAMPIERZÓW 75A, 39-308 WADOWICE GÓRNE, DZ. NR 568</b>
Inwestor	<b>GMINA WADOWICE GÓRNE , 39-308 WADOWICE GÓRNE 116</b>

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor</b> <b>upr. nr MA/020/20</b>	

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Przewidywana pracochłonność planowanych robót budowlanych przekroczy 500 osobodni.

Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **Branża budowlana:**

- Rozbudowa i przebudowa budynku komunalnego OSP Wampierzów w raz z rozbiórką wiaty i budowa komunikacji.

### **Branża sanitarna:**

- Roboty wewnętrzne:
  - montaż projektowanych instalacji sanitarnych,
- Roboty zewnętrzne:
  - Budowa instalacji: kanalizacji sanitarnej

### **Branża elektryczna:**

- Roboty wewnętrzne:
  - montaż projektowanych i przebudowa istniejących instalacji elektrycznych: oświetlenia, siły,

Kolejność robót winna wynikać z harmonogramu robót opracowanych przez Wykonawcę robót w koordynacji z innymi branżami oraz Inwestorem,

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

### **Położenie terenu:**

Teren inwestycji położony jest w Wampierzowie na działce OSP na działce nr ew. 568. Przez terenie inwestycji przebiega komunikacja kołowa i piesza z kostki betonowej.

### **Ukształtowanie terenu:**

Teren płaski. Teren w stanie istniejącym nieogrodzony.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

### **Branża budowlana:**

- Rozbudowa i przebudowa budynku komunalnego OSP Wampierzów w raz z rozbiórką wiaty i budowa komunikacji.

### **Branża sanitarna:**

- Roboty zewnętrzne:
  - Budowa instalacji: kanalizacji sanitarnej

#### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

##### **Branża budowlana**

- Rozbudowa i przebudowa budynku komunalnego OSP Wampierzów w raz z rozbiórką wiaty i budowa komunikacji.
  - Prace na wysokości przy wykonywaniu robót murowych, blacharskich, ciesielskich, monterkich, dekarских.
  - Prace w wykopach przy wykonywaniu robót fundamentowych i izolacyjnych szczególnie przy istniejących fundamentach
  - Prace terenowe w zasięgu działania sprzętu budowlanego np. dźwigi, walce, samochody ciężarowe

##### **Branża sanitarna**

- Prace budowlane, których wykonywanie grozi zasypaniem i upadkiem z wysokości:
  - Montaż projektowanych instalacji sanitarnych,
  - Budowa instalacji: kanalizacji sanitarnej

##### **Branża elektryczna**

- Prace budowlane, których wykonywanie zasypaniem i upadkiem z wysokości:
  - montaż projektowanych i przebudowa istniejących instalacji elektrycznych: oświetlenia, siły,

#### **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH.**

##### **Branża budowlana**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP oraz posiadać odpowiednie badania i kwalifikacje.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

##### **Branża sanitarna:**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

##### **Branża elektryczna:**

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, powinni odbyć szkolenia okresowe z zakresu BHP oraz posiadać aktualne zaświadczenia o uprawnieniach do eksploatacji sieci i instalacji elektrycznych „grupa E” do 1 kV i dla osób dozoru aktualne zaświadczenia do dozoru „grupa D” prac przy sieciach i instalacjach elektrycznych do 1 kV.
- Pracownicy bezpośrednio produkcyjni winni przejść każdorazowo na nowym stanowisku pracy instruktaż stanowiskowy, który winien precyzować szczegółowo rodzaje zagrożeń na danym stanowisku oraz przy prowadzeniu prac niebezpiecznych.

- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

**6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJACE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

**Branża budowlana**

Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości oraz podczas prac monterskich. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP.

**Branża sanitarna:**

- Prace wykonywać w wykopach odeskowanych i rozpartych.
- Pracy związane z wykonaniem przyłącza gazowego wykonać pod nadzorem dostawcy gazu oraz przez osoby uprawnione do tego typu prac.
- Prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom II, przepisami BHP i p.poż.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy

**Branża elektryczna:**

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami budowy, montażu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, oraz przepisami BHP i p.poż.
- W czasie montażu, pomiarów i odbioru robót elektrycznych stosować się do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część V „Instalacje elektryczne”.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy
- Wykonywanie prac powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia, poświadczone odpowiednimi zaświadczeniami z aktualną datą ważności, do wykonywania prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach elektrycznych.
- Prace prowadzone na liniach napowietrznych do 1 kV w ich pobliżu należy wykonywać za zgodą i pod nadzorem przedstawicieli właściciela sieci oraz kierownika budowy
- Na roboty zakryte wykonywać odbiory częściowe.
- Po zakończeniu montażu wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami, a protokoły pomiarów dostarczyć użytkownikowi.

**Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z przestrzegania, przy realizacji robót budowlanych, obowiązujących przepisów.**

**PROJEKTANCI:**

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Obiekt	<b>BUDYNEK KOMUNALNY OSP</b>
Adres	<b>WAMPIERZÓW 75A, 39-308 WADOWICE GÓRNE, DZ. NR 568</b>
Inwestor	<b>GMINA WADOWICE GÓRNE , 39-308 WADOWICE GÓRNE 116</b>

<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20</b>	
<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>inż. arch. Daniel Pikor</b>	

Data: lipiec 2021

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

I-01. Rzut parteru

skala 1: 100

I-02. Rzut piętra

skala 1: 100

I-03. Rzut dachu

skala 1: 100

I-04. Przekrój

skala 1: 100

I-05. Elewacje I

skala 1: 100

I-06. Elewacje II

skala 1: 100



## OPIS TECHNICZNY

### DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

#### 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku komunalnego w Wampierzowie w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu przebudowy i rozbudowy budynku.

#### 2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna i pomiary stanu istniejącego
- Umowa z inwestorem

#### 3. Lokalizacja

##### 3.1. Lokalizacja

Budynek położony jest w Wampierzowie 75A dz. ewidencyjna nr 568. Dojazd do budynku z drogi gminnej od strony wschodniej. Teren działki dookoła budynku płaski.

##### 3.2. Zabudowa

Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce. W stanie istniejącym działka zabudowana budynkiem komunalnym. Budynek o funkcji usługowo- oświatowej. W stanie istniejącym teren w granicach lokalizacji inwestycji nieogrodzony.

##### 3.3. Komunikacja

Do budynku od wschodu prowadzi wewnętrzna komunikacja z drogi asfaltowej i kostki betonowej.

#### 4. Dane o budynku

##### 4.1. Funkcja i rozwiązania przestrzenne

W stanie istniejącym budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej - murowane. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blacha stalowa malowaną o kącie nachylenia 29,8°.

Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem. Wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej.

##### 4.2. Architektura

###### ❖ Wielkość

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| – Powierzchnia użytkowa całość: | - 338,3 m <sup>2</sup>     |
| – Powierzchnia zabudowy:        | - 402,7 m <sup>2</sup>     |
| – Kubatura:                     | - ok. 1 772 m <sup>3</sup> |

###### ❖ Gabaryty w stanie istniejącym

Długość                      32,12 m

Szerokość	15,25 m
Wysokość	~ 5,2 m od okapu do poziomu terenu
	~ 8,82 m od kalenicy do poziomu terenu

### **Charakterystyka budynku:**

#### **❖ Ukształtowanie bryły**

W stanie istniejącym budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej - murowane. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą stalową malowaną o kącie nachylenia 29,8°.

#### **❖ Elewacje**

- Elewacje w stanie istniejącym – wykończone tynkiem w kolorze kremowym.
- Ściany budynku zewnętrzne murowane trzywarstwowe.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym.
- Brama wjazdowa stalowa segmentowa – w kolorze czerwonym
- Okna PCV białe.
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej kolor brązowy.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor brązowy.
- Dach konstrukcji płatwiowej, drewniany kryty ciemno-czerwoną blachą trapezową.
- Cokoły – wykończone tynkiem akrylowym mozaikowym w kolorze brązowym.
- Schody wejściowe – z kostki betonowej

### **4.3. Konstrukcja**

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane trzywarstwowe ocieplone. Dach konstrukcji drewnianej. Belki i schody żelbetowe. Dach kryty blachą trapezową. Schody wejściowe z kostki betonowej. Kominy murowane obudowane blachą.

### **5. Wykończenie budynku**

- Ścianki wewnętrzne z cegły kratówki wykończone tynkiem malowane farbami w kolorze białym oraz WC wyłożone glazurą,
- Podłoga wykończona płytkami lub panelami podłogowymi, WC płytkami,
- Drzwi wewnętrzne drewniane.

### **6. Wyposażenie w instalacje:**

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wentylacji grawitacyjnej, wody, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną (oświetlenia, siły, odgromową).

**OPRACOWAŁ:**

**RYSUNKI**













## EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt	<b>BUDYNEK KOMUNALNY OSP</b>
Adres	<b>WAMPIERZÓW 75A, 39-308 WADOWICE GÓRNE, DZ. NR 568</b>
Inwestor	<b>GMINA WADOWICE GÓRNE , 39-308 WADOWICE GÓRNE 116</b>

<b>OPRACOWAŁ:</b>	<b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr PDK/0186/POOK/05 konstr – bud bez ograniczeń</b>	
-------------------	---	--

Data: lipiec 2021

## OPIS TECHNICZNY

### DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU KOMUNALNEGO OSP

#### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku komunalnego w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu przebudowy/rozbudowy.

#### 2. ARCHITEKTURA

##### Charakterystyka budynku:

##### ❖ Ukształtowanie bryły

W stanie istniejącym budynek o jednej kondygnacji nadziemnych (parter użytkowy, poddasze nie użytkowe). Budynek na rzucie dwóch prostokątów. Dach kryty blachą, kąt nachylenia 29,8°.

##### ❖ Elewacje

- ❖ Elewacje w stanie istniejącym – wykończone tynkiem w kolorze kremowym – w dobrym stanie technicznym
- ❖ Ściany budynku zewnętrzne murowane trzywarstwowe – w dobrym stanie technicznym
- ❖ Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze brązowym – w dobrym stanie technicznym
- ❖ Brama wjazdowa stalowa – w stanie technicznym dobrym
- ❖ Okna PCV białe – w dobrym stanie technicznym
- ❖ Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej kolor brązowy – w dobrym stanie technicznym
- ❖ Obróbki blacharskie – stalowe kolor brązowy – w dobrym stanie technicznym
- ❖ Dach konstrukcji płatwiowej, drewniany kryty ciemno-czerwoną blachą – w dobrym stanie technicznym
- ❖ Cokoły – wykończone posypką w kolorze brązowym – w dobrym stanie technicznym
- ❖ Schody zewnętrzne z kostki betonowej – w stanie technicznym dobrym

#### 3. KONSTRUKCJA

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane, dach drewniany.

**Konstrukcja budynku w dobrym stanie technicznym.**

#### 4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- Ścianki wewnętrzne murowane wykończone tynkiem pomalowane farbami, pomieszczenia wyłożone płytkami lub panelami podłogowymi - w dobrym stanie technicznym
- Drzwi wewnętrzne drewniane – w dobrym stanie technicznym.

### **5. Wyposażenie w instalacje:**

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje gazową, wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną (oświetlenia, siły, odgromową), - instalacje w dobrym stanie technicznym.

**Budynek komunalny OSP w dobrym stanie technicznym - nadający się do użytkowania.**

**OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Pikor**