

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mielcu
Tomasz Gruszecki
Kancelaria Komornicza nr III w Mielcu
39-300 Mielec ul. Pułaskiego 1
tel. 17 70 00 280
www.mielec-komornik.pl
Km 524/21

Mielec, dnia 20-02-2023

Urząd Gminy Wadowice Górne

Wadowice Górne 116
39-308 Wadowice Górne

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mielcu Tomasz Gruszecki na podstawie art. 867 w zw. z art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-03-2023r. o godz.09:00** w kancelarii mieszczącej się 39-300 Mielec

ul. Pułaskiego 1 II piętro, pokój nr 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** wydzielonych części nieruchomości należącej do dłużnika położonej w miejscowości: Wadowice Dolne, 39-308 Wadowice Górne dla której **Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze TB1M/00052316/2

Przedmiotem licytacji jest wydzielona część z nieruchomości objętej księgą wieczystą o nr TB1M/00052316/2 składająca się z działek:

dz. 722/2 o pow. 0,83ha- (ŁIV - 0,12ha, RIVb - 0,67ha, RV - 0,04ha)

dz. 731/3 o pow. 0,20ha (PsV- 0,02 ha, RV 0,18 ha)

dz. 806 o pow 1,33ha (ŁIV- 0,11ha, PsIV- 0,04 ha, PsV- 0,18 ha, RIVb -0,63 ha, RV- 0,37 ha)

dz 837 o pow.0,27ha (RIVb -0,04ha, RV 0,23 ha)

dz. 731/2 o pow.0,13 ha (RV-0,10, ŁIV- 0,02ha, PsV- 0,01)

położonych w miejscowości Wadowice Dolne, gmina Wadowice Górne. Brak bezpośredniego dostępu do drogi. Działki użytkowane rolniczo oprócz dz. 731/2, która jest nieużytkowana. Działki niezabudowane.

Suma oszacowania działki nr 722/22 wynosi 25.700,00zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 19275,00zł.

Suma oszacowania działki nr 731/3 wynosi 5.500,00zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 4125,00zł.

Suma oszacowania działki nr 806 wynosi 41.200,00zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 30900,00zł.

Suma oszacowania działki nr 837 wynosi 8000,00zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 6000,00zł.

Suma oszacowania działki nr 731/2 wynosi 3200,00zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2400,00zł

Łączna suma oszacowania wynosi **83 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **62 700,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu wszystkich działek powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 360,00zł**. Przystępujący do przetargu poszczególnej działki powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania działki. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

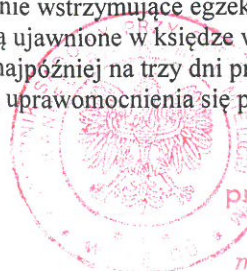
Alior Bank SA Centrala 72 24900005 0000 4600 9711 2135 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym
w Mielcu
mgr Tomasz Gruszecki