**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza II przetarg ustny nieograniczony ( licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 6 lipca 2022 roku o godzinie 10 30 w siedzibie Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych   
pok. nr 29 – sala konferencyjna.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Położenie działki** | **Nr działki,**  **Powierzchnia**  **KW** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza  netto w [PLN]** | **Wadium**  **w [PLN]** | **Godzina**  **przetargu** |
| 1. | **Grzybów** | **Działka nr 45/9**  **pow. 0,0480 ha**  **KW**  **TB1M 00052025/5** | Działka nr 45/9 o pow. 0,0480 ha w Grzybowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt nieregularny , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną utwardzoną, od strony zachodniej z droga gruntową, północnej z działką zabudowaną, wschodniej z działką niezabudowaną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 45/4 położonej w miejscowości Grzybów, z której  w wyniku podziału powstała działka nr 45/9. | **17966,00 zł**  **netto** | **3500,00 zł** | **1030** |

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.   
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego . **W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.** Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium do dnia 01 lipca 2022 roku na konto BSR Kraków   
O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „ Przetarg na działkę nr 45/9   
w Grzybowie ” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Wadowice Górne.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie 3 dni, od dnia

rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek zł.

Zastrzega się odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej,

opłaty wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem nieruchomości ponosi **„ Nabywca”**

**Do ceny sprzedaży naliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2021.685 ze zm).**

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl), na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwie Grzybów.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy od 730 – 1530

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od dnia 01 czerwca 2022 roku do 04 lipca 2022 roku

***Wójt Gminy***

***mgr Michał Deptuła***