**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 449/2021 z dnia 13 października 2021 r.**

# Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020.1990 t.j z póź.zm.) podaję do publicznej wiadomości

# **WYKAZ**

# **NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WADOWICE GÓRNE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Położenie działki** | **Nr działki,****Powierzchnia, KW** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena w złotych** | **Forma zbycia** |
| 1. | **Grzybów** | **Działka nr 45/7** **pow. 0,2099 ha****KW** **TB1M 00052025/5** | Działka nr 45/7 o pow. 0,2099 ha w Grzybowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną utwardzoną, od zachodniejz drogą gruntową, północnej z działką zabudowaną, wschodniej z kanałem melioracyjnym. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 45/4 położonej w miejscowości Grzybów, z której w wyniku podziału powstała działka nr 45/7.  |  **81189,00 zł****netto** **plus 23% Vat** | **Tryb przetargowy** |
| 2. | **Grzybów** | **Działka nr 45/9** **pow. 0,0480 ha****KW** **TB1M 00052025/5** | Działka nr 45/9 o pow. 0,0480 ha w Grzybowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt nieregularny , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną utwardzoną, od z droga gruntową, północnej z działką zabudowaną, wschodniej z działką niezabudowaną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki nr 45/4 położonej w miejscowości Grzybów, z której w wyniku podziału powstała działka nr 45/9. | **17966,00 zł****netto** **plus 23% Vat** | **Tryb przetargowy** |
| 3. | **Grzybów** | **Działka nr 221/1** **pow. 0,1637 ha****KW** **TB1M 00052025/5** | Działka nr 221/1 o pow. 0,1637 ha w Grzybowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony zachodniej i wschodniej z drogami gminnymi, północnej z działką zabudowaną , południowej z działką niezabudowaną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr 221 położonej w miejscowości Grzybów, z której w wyniku podziału powstała działka nr 221/2.  | **67412,00 zł****netto** **plus 23% Vat** | **Tryb przetargowy** |
| 4. | **Grzybów** | **Działka nr 221/2** **pow. 0,1278 ha****KW** **TB1M 00052025/5** | Działka nr 221/2 o pow. 0,1278 ha w Grzybowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony zachodniej i wschodniej z drogami gminnymi, północnej i południowej z działkami niezabudowanymi. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr 221 położonej w miejscowości Grzybów, z której w wyniku podziału powstała działka nr 221/2. | **54226,00 zł****netto** **plus 23% Vat** | **Tryb przetargowy** |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
 o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości **w terminie do dnia 25 listopada 2021 roku**  w siedzibie Urzędu Gminy Wadowice Górne w godz. od 745 – 1545 .

 Wywieszono na tablicy ogłoszeń: *Wójt Gminy Wadowice Górne*

 od dnia 14.10.2021 r. *Michał Deptuła*

 do dnia 04.11.2021 r.