**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Wadowice Górne ogłasza I przetarg ustny nieograniczony ( licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wadowice Górne.**

**Przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2022 roku o godzinie w siedzibie Urzędzie Gminy w Wadowicach Górnych pok. nr 29 – sala konferencyjna.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Położenie działki** | **Nr działki,****Powierzchnia****KW** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza netto** **w [PLN]**  | **Wadium** **w [PLN]** | **Godzina****przetargu** |
| 1. | **Grzybów** | **Działka** **nr 221/1** **pow. 0,1637 ha****KW** **TB1M 00052025/5**  | Działka nr 221/1 o pow. 0,1637 ha w Grzybowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony zachodniej i wschodniej z drogami gminnymi, północnej z działką zabudowaną , południowej z działką niezabudowaną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr 221 położonej w miejscowości Grzybów, z której w wyniku podziału powstała działka nr 221/1.  | **67412,00 zł****netto** | **13400,00 zł** | **1100** |
| 2. | **Grzybów** | **Działka** **nr 221/2** **pow. 0,1278 ha****KW** **TB1M 00052025/5**  | Działka nr 221/2 o pow. 0,1278 ha w Grzybowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony zachodniej i wschodniej z drogami gminnymi, północnej i południowej z działkami niezabudowanymi. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki nr 221 położonej w miejscowości Grzybów, z której w wyniku podziału powstała działka nr 221/2.  | **54226,00 zł****netto** | **10800,00 zł** | **1130** |

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sadowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego . **W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.** Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium do dnia 10 stycznia 2022 roku na konto BSR Kraków
O/ Wadowice Górne 48 8589 0006 0220 0880 0101 0048 z dopiskiem „ Przetarg na działkę (** podać nr działki **)
w Grzybowie ” - Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Wadowice Górne.**

 Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

 Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetargu nie wygrają zostanie zwrócone w całości po rozstrzygnięciu przetargu w terminie

 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia, a uczestnikom, którzy przetarg wygrają zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie

 podlega oprocentowaniu. Wadium przepada na rzecz Gminy Wadowice Górne jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy

 notarialnej.

 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

 dziesiątek zł.

 Zastrzega się odstąpienia od przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

 Cena sprzedaży ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej, koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty
 wieczysto księgowe oraz wszelkie podatki związane z nabyciem nieruchomości ponosi „ Nabywca”

**Do ceny sprzedaży naliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2021.685 ze zm).**

 Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wadowice Górne , na stronie internetowej [www.wadowicegorne.pl](http://www.wadowicegorne.pl), a także umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych oraz na tablicach ogłoszeń
 w sołectwie Grzybów.

Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wadowice Górne pokój nr 24 lub telefonicznie 0-14 6826206 w godzinach pracy od 730 – 1530

 Wywieszono na tablicy ogłoszeń

 *Wójt Gminy*

 od dnia 06 grudnia 2021 roku do 13 stycznia 2022 roku *mgr Michał Deptuła*

 ***Wójt Gminy***

 ***mgr Michał Deptuła***