**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 555/2022 z dnia 1 czerwca 2022 r.**

# Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021.1899 t.j z póź.zm.) podaję do publicznej wiadomości

# **WYKAZ**

# **NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WADOWICE GÓRNE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Położenie działki** | **Nr działki,**  **Powierzchnia, KW** | **Opis i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena  w złotych** | **Forma zbycia** |
| 1. | **Przebendów** | **Działka**  **nr 302**  **pow. 0,1492 ha**  **KW**  **TB1M 00050551/7** | Działka nr 302 o pow. 0,1492 ha w Przebendowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej rozproszonej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt regularny ( prostokąt) , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Dla terenu obejmującego min. działkę nr 302 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną ( działka nr 72 i działkę nr 307 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej) . | **80496,00 zł**  **netto**  **plus 23% Vat** | **Tryb przetargowy** |
| 2. | **Przebendów** | **Działka**  **nr 303**  **pow. 0,1493 ha**  **KW**  **TB1M 00050551/7** | Działka nr 303 o pow. 0,1493 ha w Przebendowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej rozproszonej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt regularny ( prostokąt) , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Dla terenu obejmującego min. działkę nr 303 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka nr 72 i działkę nr 307 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej) . | **80550,00 zł**  **netto**  **plus 23% Vat** | **Tryb przetargowy** |
| 3. | **Przebendów** | **Działka**  **nr 304**  **pow. 0,1494 ha**  **KW**  **TB1M 00050551/7** | Działka nr 304 o pow. 0,1494 ha w Przebendowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej rozproszonej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt regularny ( prostokąt) , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Dla terenu obejmującego min. działkę  nr 304 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka nr 72 i działkę  nr 307 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej) . | **80604,00 zł**  **netto**  **plus 23% Vat** | **Tryb przetargowy** |
| 4. | **Przebendów** | **Działka**  **nr 305**  **pow. 0,1495 ha**  **KW**  **TB1M 00050551/7** | Działka nr 304 o pow. 0,1494 ha w Przebendowie zlokalizowana jest w obszarze istniejącej rozproszonej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  w sąsiedztwie terenów leśnych. Działka ma kształt regularny ( prostokąt) , teren płaski, usytuowana w obszarze uzbrojonym w media: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa. Przedmiotowa działka graniczy od strony południowej z drogą gminną wewnętrzną z pozostałych stron z działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wadowice Górne. Dla terenu obejmującego min. działkę  nr 305 ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dostęp komunikacyjny do drogi gminnej publicznej poprzez drogę gminną wewnętrzną (działka nr 72 i działkę  nr 307 wydzieloną na poszerzenie drogi gminnej wewnętrznej) . | **80658,00 zł**  **netto**  **plus 23% Vat** | **Tryb przetargowy** |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
 o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości **w terminie do dnia 15 lipca 2022 roku**  w siedzibie Urzędu Gminy Wadowice Górne   
w godz. od 745 – 1545 .

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: *Wójt Gminy Wadowice Górne*

od dnia 01.06.2022 r. *Michał Deptuła*

do dnia 23.06.2022 r.