

EGZ. NR N1

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Obiekt	URZĄD GMINY W WADOWICACH GÓRNYCH
Adres	WADOWICE GÓRNE 116, 39-308 WADOWICE GÓRNE, DZ. NR 132
Inwestor	GMINA WADOWICE GÓRNE , 39-308 WADOWICE GÓRNE 116

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Daniel Pikor	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-01. Rzut parteru	skala 1: 100
I-02. Rzut piętra	skala 1: 100
I-03. Rzut fragmentu kondygnacji -1	skala 1: 100
I-04. Rzut dachu	skala 1: 100
I-05. Przekroje	skala 1: 100
I-06. Elewacje 1	skala 1: 100
I-07. Elewacje 2	skala 1: 100

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu remontu tj. modernizacji łazienek w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych i budowy pochylni dla osób niepełnosprawnych i starszych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna i pomiary stanu istniejącego
- Umowa z inwestorem

3. LOKALIZACJA

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych zlokalizowany jest w miejscowości 39-308 Wadowice Górne 116, w centrum miejscowości, w pobliżu głównej drogi, na działce o numerze 132.

Budynek Urzędu Gminy w Wadowicach Górnych sąsiaduje:

- od strony południowej przez pas zieleni i Kanał Wadowicki, z zabudowaniami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi oraz budynkami handlowo-usługowymi.
- od strony wschodniej przez drogę powiatową z zabudowaniami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
- od północy z Kościołem św. Anny.
- od zachodu z terenem zielonym porośniętym drzewami.

Działka o nr 132 nie jest ogrodzona.

3.2. Zabudowa

Na działce zlokalizowany jest pojedynczy obiekt Urzędu Gminy. Budynek o funkcji administracyjnej. W stanie istniejącym teren w granicach lokalizacji inwestycji nieogrodzony. W części północnej oraz północno-wschodniej działki znajduje się parking.

3.3. Komunikacja

Bezpośredni dostęp do budynku z drogi publicznej.

4. DANE O BUDYNKU

4.1. FUNKCJA I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Funkcja

Urząd Gminy pełni funkcję administracyjną.

Dane ogólne

Dwukondygnacyjny budynek Urzędu Gminy w stanie istniejącym to budynek na planie wieloboku składający się z:

- niższej, niepodpiwniczonej, części, z parterem na przyjętym poziomie -1,37
- wyższej, podpiwniczonej części, z parterem na przyjętym poziomie +/-0.00

Teren przed wejściem do budynku na przyjętym poziomie -1.96

Zadaszone wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej, prowadzą do niego schody. Kolejne wejścia zlokalizowane od strony północnej. Od strony północnej i zachodniej zlokalizowane wejścia bezpośrednio na kondygnację -1.

Od strony północno-wschodniej w budynku zlokalizowana jest funkcja zewnętrzna, inna niż Urząd Gminy – Poczta Polska.

4.2. ARCHITEKTURA

Podstawowe parametry

1. Powierzchnia zabudowy – 529,38 m²
2. Ilość kondygnacji nadziemnych – 2
3. Ilość kondygnacji podziemnych – 1 – tylko w części wyższej
4. Wysokość budynku – ok. 11m w części niższej, ok. 13m. w części wyższej.

Charakterystyka budynku:

❖ Ukształtowanie bryły



W stanie istniejącym budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek na rzucie dwóch przylegających do siebie prostokątów. Dach kryty blachą trapezową w kolorze ciemno-czerwonym.

❖ Elewacje

-Elewacje w stanie istniejącym – wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze kremowym i żółtym. Na frontowej elewacji budynku zastosowano ozdobę w postaci boniowania. Na frontowej - wschodniej elewacji, oraz na fragmentach elewacji północnej i południowej zastosowano ozdobny gzyms oraz pilastry.

- Ściany budynku zewnętrzne murowane.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe w kolorze jasnoszarym, lub ciemnoczerwonym.
- Okna PCV białe. Niektóre okna posiadają zewnętrzne opaski dekoracyjne.
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej kolor ciemnoczerwony.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor ciemnoczerwony.
- Dach konstrukcji drewnianej kryty ciemno-czerwoną blachą trapezową.
- Cokoły – ceglane w kolorze żółtym.

4.3. KONSTRUKCJA

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z pustaków i cegły ocieplenie wełny mineralnej lub styropianu. Dach konstrukcji drewnianej kryty ciemno-czerwoną blachą trapezową.

Belki i schody żelbetowe. Nad częścią pomieszczeń sufit podwieszany kasetonowy.

5. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- Ścianki wewnętrzne z cegły wykończone tynkiem malowane farbami w kolorze kremowym oraz białym. WC w stanie istniejącym wyłożone glazurą.
- Podłoga wykończona płytkami
- Drzwi wewnętrzne aluminiowe, stalowe lub drewniane.

6. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE:

- instalację wodną, zasilaną z sieci gminnej,
- instalację kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
- instalacją gazową
- instalację CO zasilaną z własnej kotłowni opalanej gazem ziemnym,
- instalację wentylacji grawitacyjnej,
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,
- instalację telefoniczną.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Pikor